

Réhabilitation du café et un logement à CAPENDU

DCE - Janvier 2020

DPGF - Lot 1 GROS OEUVRE

Poste	Désignation des ouvrages	U	Quantités	Quantités	Prix	Prix
			Moe	entreprise	Unitaire	Total
	<u>LOT 1 GROS ŒUVRE</u>					
	CAFE					
1.01	INSTALLATION DE CHANTIER	U	1,00			
	CONSTAT D'HUISSIER SUR LES AVOISINANTS (Bâtiment et voirie)	F	1,00			
1.02	<u>DEMOLITIONS INTERIEURES:</u>					
	DEPOSE PORTES INTERIEURES sur RdC (6u)	U	6,00			
	DEPOSE MENUISERIES EXTERIEURES RdC / sous sol y compris 1 VOLET BOIS BATTANT + 2 GRILLES					
	RdC façade Est:1 fenêtre bois + 1 fenêtre alu + 1 fenestron	Ens	3,00			
	RdC façade sud:1 ensemble alu (entrée principale) + 2 fenêtres alu y c barreaudage	Ens	3,00			
	RdC: 2 barreaudages + 1 volet bois	Ens	3,00			
	Sous-sol: 2 portes PVC + 1 fenêtre + 1 porte métallique	Ens	4,00			
	DEMOLITION MACONNERIE DE REMPLISSAGE SUR OUVERTURE (autour fenestron RdC)	F	1,00			
	DEMOLITIONS CLOISONS LEGERES					
	RdC: Cloisons intérieures zone anciens sanitaires et office	m2	25,50			
	Sous sol: LT et ancien WC	m2	28,75			
	DEMOLITIONS PLANCHER BETON RAPPORTE sous sanitaires sous-sol + PLANCHER BOIS RAPPORTE + MARCHES BETON sur issue et ESCALIER ancien accès logement y compris confortements si nécessaires	F	1,00			
	DEPOSE FAUX PLAFONDS					
	Ensemble des locaux du RdC	m2	135,00			
	DEPOSE CARRELAGE + CHAPE dans office (Pour création des formes de pente)	m2	16,00			
	DEPOSE LAMBRIS BOIS	m2	27,60			
	Salle en soubassement					
	DEPOSE EQUIPEMENTS DIVERS: bar + arrière bar + ancien rideau, ancienne hotte, etc	F	1,00			
	<u>DEMOLITIONS EXTERIEURES:</u>					
	DEPOSE ESCALIER BOIS EXTERIEUR et LOCAL TECHNIQUE SOUS ESCALIER + EMMARCHEMENT RAPPORTE	F	1,00			
1.03	<u>MODIFICATION D'OUVERTURES :</u>					
1.03.01	RdC : REOUVERTURE de fenêtres obstruées	U	3,00			
1.03.02	OBTURATION OUVERTURES EXISTANTES EN MACONNERIE (fenêtre 1,8 x 0,70 m sous-sol) - S à maçonner = 1,3 m²	F	1,00			

Réhabilitation du café et un logement à CAPENDU

DCE - Janvier 2020

DPGF - Lot 1 GROS OEUVRE

1.03.03	REFORMATAGE OUVERTURE EXISTANTE au sous sol (rebouchage partiel contre porte double existante sur ~ 90cm)	F	1,00		
	REFORMATAGE 2 LINTEAUX sur local technique pour alignement des 3 ouvertures en sous-sol	U	2,00		
1.04	CREATION DE FEUILLURE / DRESSAGE DES TABLEAUX RdC : Sur 7 fenêtres remplacées + 3 portes reformatées sous-sol	ml	49,40		
1.05	APPUIS et SEUIL RdC: Sur 7 fenêtres remplacées restaurant + 3 ouvertures à reformater sous-sol	ml	10,00		
1.06	CREATION D'OUVERTURE EN SOUS ŒUVRE dans mur porteur entre salle et office/escalier	U	2,00		
1.07	MACONNERIE ep 15 cm pour local technique sous-sol (Posé sur dallage existant, pas de fondation prévue) compris 6 raidisseurs et 2 linteaux 15 x 20 ht	m ²	29,75		
1.08	POSE HUISSERIES dans murs maçonnés Sous sol: local technique / rangement RdC: 2 portes sur office/ sas escalier	U	5,00		
1.09	EMMARCHEMENT BETON sur issue sous-sol (4 hauteurs de marches) et accès local technique (1 hauteur)	F	1,00		
1.10	RENFORTS STRUCTURELS				
1.10.01	<u>PLANCHER HAUT sous-sol:</u>				
	Moisage des IPE 160 existants par 2 U 180 (616 kg d'acier) + tiges traversantes tous les 70 cm	ml	14,00		
	Ajout d'un IPE 240 (410 kg d'acier) pour recouper la portée	ml	6,00		
	Réalisation de sommiers dans mur en pierres pour reprise de l'IPE 160	U	4,00		
	<u>PLANCHER HAUT RdC:</u>				
	Ajout de HEA 240 ou 220 (1173 kg d'acier) pour recouper la portée	ml	41,00		
	Ajout d'un poteau HEA 140 contre mur de l'office (100 kg d'acier)	ml	4,10		
	Réalisation de sommier dans mur en pierres pour reprise des HEA 220	U	8,00		
1.10.02	CHARPENTE				
	Renfort de l'arbalétrier par moisage 1 UPN 300 éclisé (461 kg d'acier) <i>Nota: Poids total des renforts acier = 2760 kg</i>	ml	10,00		
1.12	REVISION PONCTUELLE TOITURE sur points singuliers	F	1,00		
1.13	PERCEMENTS ET CALFEUTREMENTS DIVERS	F	1,00		
1.14	FRAIS BUREAU D'ETUDES STRUCTURE	F	1,00		
1.15	REPRISE EPAUFRURES BETON ET PASSIVATION ACIERS sur modénatures béton de la terrasse et about du plancher voutain en console	F	1,00		
1.18	RESEAUX EU/EV INTERIEURS	F	1,00		

	Raccordement des réseaux créés sur réseau existant dans dallage du sous-sol (recherche réseau existant + tranchée + réseau PVC + reconstitution dallage intérieur)				
	TRAVAUX EXTERIEURS TERRASSE				
1.19	AMENAGEMENTS EXTERIEURS TERRASSE				
1.19.01	Démolition dallage existant - ep 10 cm (non ferrailé)	m ²	76,00		
	Terrassement complémentaire ep 20 cm et évacuation de la terre	m ²	76,00		
	Hérisson en grave 0/31,5 sur ep 20 cm	m ²	76,00		
1.19.02	Dallage en béton désactivé	m ²	76,00		
1.19.03	Massif espace vert: taille des végétaux existants + dessouchage + apport bâche + pouzzolane (Surface massif ~ 5 m²)	F	1,00		
1.19.04	Traitement de l'escalier (réfection au mortier à la chaux des assises des marches)	F	1,00		
1.19.05	Signalétique PMR par clous inox podotactiles	ml	3,10		
1.20	MISE EN VALEUR DU PUITTS sur la terrasse				
	Aadaptation trémie existante pour obtenir 80x80 cm + scellement du cadre du regard vitré (fourni par le lot SERRURRERIE)	F	1,00		
	NETTOYAGE INTERIEUR DU PUITTS et enlèvement des détritits et gravats	F	1,00		
	SOUS TOTAL CAFE (en € HT)				
	LOGEMENT				
1.02	<u>DEMOLITIONS INTERIEURES:</u>				
	DEPOSE PORTES INTERIEURES et evacuation	U	3,00		
	DEPOSE PORTES INTERIEURES (huisserie + vantail) avec soin de la chambre 02 pour REPOSE par le présent lot	F	1,00		
	DEPOSE MENUISERIES EXTERIEURES R+1 BOIS ou PVC y compris VOLETS BOIS PERSIENNES				
	Sur façade Est + loggia	U	6,00		
	DEMOLITIONS CLOISONS LEGERES	m ²	27,18		
	Cloison pièce sur loggia et autour placard + cloison sur escalier extérieur+ imposte sur placard chambre 03				
	DEMOLITIONS CLOISONS MACONNES	m ²	18,25		
	En façade Sud de la pièce sur loggia + muret garde-corps				
	DEPOSE FAUX PLAFONDS				
	Chambre 3 et SdB	m ²	20,00		
	Loggia extérieure	m ²	43,00		
	DEPOSE FAIENCES yc dressage du support	m ²	35,88		
	SdB et WC / cuisine				
	DEPOSE PLINTHES CERAMIQUES ou BOIS yc dressage du support				
	Plinthes céramiques Dégagement vers WC	ml	5,00		
	Plinthes bois chambre 2-3 + bureau	ml	16,70		
	DEPOSE CHEMINEE dans chambre 01	F	1,00		

Réhabilitation du café et un logement à CAPENDU

DCE - Janvier 2020

DPGF - Lot 1 GROS OEUVRE

	DEPOSE PETITS EQUIPEMENTS DIVERS: étagères, portes placard coulissant chambre 03, etc...	F	1,00		
	<i>Nota Hypothèse: Les locaux en RdC R+1 et combles seront débarassés par le MO AVANT démarrage des travaux</i>				
	<i>NOTA 2: cuisine équipée conservée et réhabilitée</i>				
1.03.01	REOUVERTURE de fenêtre partiellement obstruée sur cellier	U	1,00		
1.04	CREATION DE FEUILLURE / DRESSAGE DES TABLEAUX Sur 5 fenêtres remplacées	ml	25,00		
1.05	APPUIS Sur 5 fenêtres remplacées	ml	5,00		
1.06	CREATION D'OUVERTURE (1,0 x 2,10 m ht) dans cloisons existantes	U	4,00		
1.11	REPRISE VOLIGE EN SOUS FACE DEBORD DE TOIT sur loggia	m ²	9,80		
	Mise en place echafaudage	m ²	112,00		
	Dépose et évacuation volige existante	m ²	9,80		
1.16	CONFORTEMENT PALIER ESCALIER BOIS A TOMMETTES EXISTANT	F	1,00		
1.17	POTEAU MACONNE ou BETON SUR LOGGIA (34 x 20 cm)	F	1,00		
SOUS TOTAL LOGEMENT (en € HT)					
MONTANT HTVA					
TVA 20,00%					
MONTANT TTC					