

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

LOGEMENTS LOCATIFS CAPENDU

RELATIF AU BUDGET PRINCIPAL DE CAPENDU -

Numéro SIRET : 21110068000084

POSTE COMPTABLE : 011013 SGC CARCASSONNE

Compte financier unique (M57_A)

Voté par Nature
BUDGET ANNEXE

ANNEE 2025

Sommaire

Le Compte Financier Unique

[Arrêté et signatures](#)

[ECCF](#)

		Origine des données	Page
I. Informations générales et synthétiques			
A	Informations statistiques, fiscales et financières	Ordonnateur	5
B1	Présentation générale du compte financier - Vue d'ensemble	Ordonnateur	6
B2	Résultats d'exécution du budget principal et des budgets des services non personnalisés	Comptable	7
B3.1	Liste des organismes de regroupement	Ordonnateur	8
B3.2	Liste des établissements publics créés	Ordonnateur	9
B3.3	Liste des services individualisés dans un budget annexe	Ordonnateur	10
C1	Détail des restes à réaliser - Dépenses	Ordonnateur	11
C2	Détail des restes à réaliser - Recettes	Ordonnateur	12
D	Bilan synthétique	Comptable	13
E	Compte de résultat synthétique	Comptable	14
F	Taux des contributions et produits afférents en N	Ordonnateur	16
II. Exécution budgétaire			
A	Modalités de vote du budget	Ordonnateur	17
	<i>Vue d'ensemble</i>		
A1.1	Dépenses d'investissement	Ordonnateur	18
A1.2	Recettes d'investissement	Ordonnateur	19
A2.1	Dépenses de fonctionnement	Ordonnateur	20
A2.2	Recettes de fonctionnement	Ordonnateur	22
	<i>Vue détaillée</i>		
B1	Dépenses d'investissement	Comptable	23
B2	Recettes d'investissement	Comptable	25
C1	Opérations d'équipement - Détail des chapitres et articles	Ordonnateur	27
D1	Dépenses de fonctionnement	Comptable	28
D2	Recettes de fonctionnement	Comptable	30
III. États financiers			
A	Bilan	Comptable	31
B	Compte de résultat	Comptable	35
C	Annexe (uniquement pour les collectivités certifiables)	Ordonnateur / Comptable - Pièce jointe	37
D	Balance des comptes	Comptable	38
IV. États annexés			

		Origine des données	Page
<i>A. Présentation croisée et agrégée</i>			
A1	Présentation croisée, section d'investissement – vue d'ensemble	Ordonnateur	
A2	Présentation croisée, section de fonctionnement – vue d'ensemble	Ordonnateur	
A3	Présentation agrégée du budget principal et des budgets annexes	Ordonnateur	
<i>B. États annexés patrimoniaux</i>			
B1.1	État de la dette - Détail des crédits de trésorerie	Ordonnateur	
B1.2	État de la dette - Répartition par nature de dette	Ordonnateur	
B1.3	État de la dette - Répartition des emprunts par structure de taux	Ordonnateur	
B1.4	État de la dette - Typologie de la répartition de l'encours	Ordonnateur	
B1.5	État de la dette - Détail des opérations de couverture	Ordonnateur	
B1.6	État de la dette - Remboursement anticipé d'un emprunt avec refinancement	Ordonnateur	
B1.7	État de la dette - Emprunts renégociés au cours de l'année N	Ordonnateur	
B1.8	État de la dette - Dette pour financer l'emprunt d'un autre organisme	Ordonnateur	
B1.9	État de la dette - Autres dettes	Ordonnateur	
B2	Méthodes utilisées pour les amortissements	Ordonnateur (facultatif)	
B3	État des provisions	Ordonnateur	
B4.1	État synthétique des engagements donnés	Ordonnateur	
B4.2	État synthétique des engagements reçus	Ordonnateur	
B4.3	État des emprunts garantis	Ordonnateur (facultatif)	
B4.4	Calcul du ratio d'endettement relatif aux emprunts garantis	Ordonnateur (facultatif)	
B4.5	État des contrats de crédit-bail	Ordonnateur	
B4.6	État des marchés de partenariat	Ordonnateur	
B4.7	État des recettes grevées d'une affectation spéciale	Ordonnateur	
B4.8	Autres engagements donnés	Ordonnateur	
B4.9	Autres engagements reçus	Ordonnateur	
B5	Liste des concours attribués à des tiers en nature ou en subventions	Ordonnateur	
B6	État du personnel	Ordonnateur	
B7	Liste des organismes dans lesquels la collectivité a pris un engagement financier	Ordonnateur (facultatif)	
<i>C. États annexés budgétaires</i>			
C1.1	Équilibre budgétaire	Ordonnateur	

		Origine des données	Page
C1.2	Équilibre budgétaire - dépenses	Ordonnateur	
C1.3	Équilibre budgétaire - recettes	Ordonnateur	
C2.1	Situation des autorisations de programme (collectivités de plus de 3500 habitants)	Ordonnateur (facultatif)	
C2.2	Situation des autorisations d'engagement (collectivités de plus de 3500 habitants)	Ordonnateur (facultatif)	
C2.3	État des autorisations de programme et des crédits de paiement afférents (collectivités de moins de 3500 habitants)	Ordonnateur	
C2.4	État des autorisations d'engagement et des crédits de paiement afférents (collectivités de moins de 3500 habitants)	Ordonnateur	
<i>D. Autres éléments d'information</i>			
D1	Liste des services assujettis à la TVA et non érigés en budget annexe	Ordonnateur	
D2	Actions de formation des élus	Ordonnateur	
D3.1	États des dépenses et recettes des services d'eau et d'assainissement - Fonctionnement	Ordonnateur	
D3.2	États des dépenses et recettes des services d'eau et d'assainissement - Investissement	Ordonnateur	
D4.1	Suivi des opérations au titre du NPNRU – État de synthèse	Ordonnateur	
D4.2	Suivi des opérations au titre du NPNRU – Détail	Ordonnateur	
V. Arrêté et signatures			
A	Arrêté et signatures	Ordonnateur / Comptable	45

I – INFORMATIONS GENERALES ET SYNTHÉTIQUES	I
INFORMATIONS STATISTIQUES, FISCALES ET FINANCIERES	A

Informations statistiques	
	Valeurs
Population totale	1 501

Informations fiscales (N-2)	
	Collectivité
Indicateur de ressources fiscales ou potentiel fiscal par habitant (1)	627,02

Ratios de niveau		Valeurs
1	Dépenses réelles de fonctionnement / population	85,02
2	Recettes réelles de fonctionnement / population	166,72
3	Dépenses d'équipement brut / population	56,63
4	Encours de dette / population (2)(3)	33,93
5	DGF / population	0,00
Ratios de structure et d'analyse financière		Valeurs
6	Dépenses de personnel / dépenses réelles de fonctionnement	17,90 %
7	Dépenses réelles de fonctionnement et remboursement annuel de la dette en capital / recettes réelles de fonctionnement (4)	70,03 %
8	Taux d'épargne brute (Epargne brute / recettes réelles de fonctionnement) (2) (4)	49,00 %
9	Taux d'épargne nette (Epargne brute – remboursement annuel de la dette en capital) / recettes réelles de fonctionnement)	29,97 %
10	Ratio d'endettement (Encours de la dette / recettes réelles de fonctionnement) (2) (3) (4)	20,35 %
11	Capacité de désendettement (encours de dette / épargne brute) (2) (3) (4)	0,42

(1) A renseigner selon les dispositions législatives et réglementaires applicables à la collectivité. Informations comprises dans la fiche de répartition de la DGF de l'exercice N-1, établie sur la base des informations N-2 (transmise par les services préfectoraux).

(2) Les ratios s'appuyant sur l'encours de la dette se calculent à partir du montant de la dette au 31 décembre N.

(3) L'encours de dette doit comprendre les avances remboursables consenties au titre de l'article 25 de la loi n° 2020-935 du 30 juillet 2020 de finances rectificative pour 2020, portant attribution des avances remboursables sur les recettes fiscales prévues aux articles 1594 A et 1595 du code général des impôts.

(4) Pour les syndicats mixtes, seules ces données sont à renseigner.

I – INFORMATIONS GENERALES ET SYNTHÉTIQUES	I
PRESENTATION GENERALE DU COMPTE FINANCIER – VUE D'ENSEMBLE	B1

Détermination du résultat cumulé à la fin de l'exercice N					
			Investissement	Fonctionnement	Total cumulé
Recettes	Prévision budgétaire totale	A	379 314,57	256 980,00	636 294,57
	Recettes réalisées (1)	B	42 620,63	250 239,79	292 860,42
	Restes à réaliser	C	0,00	0,00	0,00
Dépenses	Autorisation budgétaire totale	D	389 567,22	534 381,44	923 948,66
	Dépenses réalisées (1)	E	132 612,28	127 615,10	260 227,38
	Restes à réaliser	F	9 254,30	0,00	9 254,30
Différences entre les titres et les mandats	Solde des réalisations de l'exercice (+/-)	G = B – E	-89 991,65	122 624,69	32 633,04
Résultats antérieurs reportés	Résultats antérieurs reportés (+/-)	H	10 252,65	277 401,44	287 654,09
Solde (investissement) ou résultat de clôture (fonctionnement)	Excédent /déficit	G + H	-79 739,00	400 026,13	320 287,13
Différence entre les restes à réaliser	Restes à réaliser (+/-)	I = C - F	-9 254,30	0,00	-9 254,30
Résultat cumulé	Excédent /déficit	G + H + I	-88 993,30	400 026,13	311 032,83

(1) Les recettes réalisées et les dépenses réalisées concernent les opérations réelles et les opérations d'ordre

I – INFORMATIONS GÉNÉRALES ET SYNTHÉTIQUES	I
Résultats d'exécution du budget principal et des budgets des services non personnalisés	B2

	Résultat à la clôture de l'exercice précédent : exercice N-1	Part affectée à l'investissement : exercice N	Résultat de l'exercice N	Transfert ou intégration de résultat par opération d'ordre non budgétaire	Résultat de clôture de l'exercice N
I - Budget principal					
Investissement					
Fonctionnement					
TOTAL I					
II - Budgets des services à caractère administratif					
LOGEMENTS LOCATIFS CAPENDU					
Investissement	10 252,65		-89 991,65		-79 739,00
Fonctionnement	315 114,57	37 713,13	122 624,69		400 026,13
Sous-Total	325 367,22	37 713,13	32 633,04		320 287,13
TOTAL II	325 367,22	37 713,13	32 633,04		320 287,13
III - Budgets des services à caractère industriel et commercial					
TOTAL III					
TOTAL I + II + III	325 367,22	37 713,13	32 633,04		320 287,13

I – INFORMATIONS GENERALES ET SYNTHÉTIQUES	I
LISTE DES ORGANISMES DE GROUPEMENT AUXQUELS ADHÈRE LA COLLECTIVITE	B3.1

Désignation des organismes	Date d'adhésion	Mode de participation (1)	Montant du financement
Syndicats mixtes (article L. 5721-2 du CGCT)			
EPCI			
Autres organismes de regroupement			

(1) Indiquer si le financement est fait par TPZ, TPU, TPU + fiscalité additionnelle ou sans fiscalité propre.



I – INFORMATIONS GENERALES ET SYNTHÉTIQUES	I
LISTE DES ÉTABLISSEMENTS PUBLICS CRÉÉS	B3.2

(1) Il s'agit de recenser les établissements publics créés par la collectivité pour l'exploitation directe d'un service public relevant de sa compétence.

Pour rappel, la collectivité a l'obligation de constituer une régie si le service concerné est de nature industrielle et commerciale (cf. article L. 1412-1 du CGCT) ou la faculté de constituer une régie si le service concerné est de nature administrative et n'est pas de ceux qui, par leur nature ou par la loi, ne peuvent être assurés que par la collectivité elle-même (cf. article L. 1412-2 du CGCT).

Les régies ainsi créées peuvent, au choix de la collectivité, être dotées :

- soit de la personnalité morale et de l'autonomie financière ;
- soit de la seule autonomie financière.

Cependant, il convient de préciser que seules les régies dotées de la personnalité morale et de l'autonomie financière sont dénommées établissement public et doivent être recensées dans cet état.



I – INFORMATIONS GENERALES ET SYNTHÉTIQUES	I
LISTE DES SERVICES INDIVIDUALISÉS DANS UN BUDGET ANNEXE	B3.3

(1) Exemples de catégories : régie à seule autonomie financière, opérations d'aménagement, service social et médico-social.



I – INFORMATIONS GENERALES ET SYNTHÉTIQUES	I
EXECUTION DU BUDGET – RAR DEPENSES	C1

DETAIL DES RESTES A REALISER N EN DEPENSES (1)

Chap. / art. (2)	Libellé	Dépenses engagées non mandatées
SECTION D'INVESTISSEMENT – TOTAL		(I) 9 254,30
10	Dotations, fonds divers et réserves	0,00
13	Subventions d'investissement	0,00
16	Emprunts et dettes assimilées	0,00
18	Cpte de liaison : affectation (BA,régie)	0,00
20	Immobilisations incorporelles (sauf le 204)	0,00
204	Subventions d'équipement versées (3)	0,00
21	Immobilisations corporelles	9 254,30
22	Immobilisations reçues en affectation	0,00
23	Immobilisations en cours(sauf 2324)	0,00
26	Participations et créances rattachées	0,00
27	Autres immobilisations financières	0,00
45	Chapitres d'opérations pour compte de tiers	0,00
SECTION DE FONCTIONNEMENT – TOTAL		(II) 0,00
011	Charges à caractère général	0,00
012	Charges de personnel et frais assimilés	0,00
014	Atténuations de produits	0,00
65	Autres charges de gestion courante	0,00
6586	Frais fonctionnement des groupes d'élus	0,00
66	Charges financières	0,00
67	Charges spécifiques	0,00

(1) Il s'agit des restes à réaliser établis conformément à la comptabilité d'engagement annuelle. Ces restes à réaliser seront repris au BP ou au BS N+1.

(2) Suivant le niveau de vote retenu par l'assemblée délibérante.

(3) Le chapitre 204 « Subventions d'équipement versées » est un chapitre globalisé regroupant les comptes 204 et 2324.



I – INFORMATIONS GENERALES ET SYNTHÉTIQUES	I
EXECUTION DU BUDGET – RAR RECETTES	C2

DETAIL DES RESTES A REALISER N EN RECETTES (1)

Chap. / art. (2)	Libellé	Titres restant à émettre
SECTION D'INVESTISSEMENT – TOTAL		(III) 0,00
024	Produits des cessions d'immobilisations	0,00
10	Dotations, fonds divers et réserves	0,00
13	Subventions d'investissement (reçues)	0,00
16	Emprunts et dettes assimilées	0,00
18	Cpte de liaison : affectation (BA,régie)	0,00
20	Immobilisations incorporelles (sauf 204)	0,00
204	Subventions d'équipement versées (3)	0,00
21	Immobilisations corporelles	0,00
22	Immobilisations reçues en affectation	0,00
23	Immobilisations en cours(sauf 2324)	0,00
26	Participations et créances rattachées	0,00
27	Autres immobilisations financières	0,00
45	Chapitres d'opérations pour compte de tiers	0,00
SECTION DE FONCTIONNEMENT – TOTAL		(IV) 0,00
70	Prod. services, domaine, ventes diverses	0,00
73	Impôts et taxes	0,00
731	Fiscalité locale	0,00
74	Dotations et participations	0,00
75	Autres produits de gestion courante	0,00
013	Atténuations de charges	0,00
76	Produits financiers	0,00
77	Produits spécifiques	0,00

(1) Il s'agit des restes à réaliser établis conformément à la comptabilité d'engagement annuelle. Ces restes à réaliser seront repris au BP ou au BS N+1.

(2) Suivant le niveau de vote retenu par l'assemblée délibérante.

(3) Le chapitre 204 « Subventions d'équipement versées » est un chapitre globalisé regroupant les comptes 204 et 2324.



I – INFORMATIONS GÉNÉRALES ET SYNTHÉTIQUES	I
Bilan synthétique (en milliers d'euros)	D

ACTIF NET (1)	Total	FONDS PROPRES ET PASSIF	Total
ACTIF IMMOBILISÉ		FONDS PROPRES	
Immobilisations incorporelles (nettes)		Apports et subventions d'investissement	
Subventions d'investissement versées		Neutralisations et régularisations	6,01
Autres immobilisations incorporelles		Réserves	1 139,21
Immobilisations corporelles (nettes)		Report à nouveau	277,40
Terrains		Résultat de l'exercice	122,62
Constructions	2 690,45	Droits du concédant, de l'affermant, de l'affectant et du remettant	1 070,57
Réseaux et installations de voirie		TOTAL FONDS PROPRES (I)	2 615,82
Réseaux divers		PASSIF	
Installations techniques, agencements et matériel		TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (1)	
Immobilisations mises en concessions ou affermées		DETTE FINANCIÈRES	
Autres	18,04	Emprunts obligataires	
Immobilisations corporelles en cours		Emprunts souscrits auprès des établissements de crédit	393,81
Droits de retour relatifs aux biens mis à disposition ou affectés		Dettes financières et autres emprunts	19,14
Immobilisations financières (nettes)		TOTAL DETTES FINANCIÈRES (2)	412,95
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (I)	2 708,49	DETTE NON FINANCIÈRES	
ACTIF CIRCULANT		Dettes fournisseurs et comptes rattachés	5,49
Stocks		Autres dettes non financières	13,35
Créances	339,67	Produits constatés d'avance	
Charges constatées d'avance		TOTAL DETTE NON FINANCIÈRES (3)	18,84
Trésorerie		TOTAL TRÉSORERIE (4)	
TOTAL ACTIF CIRCULANT (II)	339,67	TOTAL PASSIF (II) = (1+2+3+4)	431,80
Comptes de régularisation (III)		Comptes de régularisation (III)	0,54
Écarts de conversion actif (IV)		Écarts de conversion passif (IV)	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	3 048,16	TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	3 048,16

[1] Déduction faite des amortissements et des dépréciations

I – INFORMATIONS GÉNÉRALES ET SYNTHÉTIQUES	I
Compte de résultat synthétique (en milliers d'euros)	E

POSTES	Exercice N	Exercice N-1
PRODUITS DE FONCTIONNEMENT		
PRODUITS SANS CONTREPARTIE DIRECTE (ou subventions et produits assimilés)		
Dotations de l'état		
Participations		
Compensations, autres attributions et autres participations		
Dons et legs		
Impôts et taxes		
PRODUITS AVEC CONTREPARTIE DIRECTE		
Ventes de biens ou prestations de services	10,23	10,43
Produits des cessions d'actifs		50,00
Autres produits de gestion	240,01	240,88
Production stockée et immobilisée		
AUTRES PRODUITS		
Reprises sur amortissement, dépréciations, provisions et transferts de charges		
Reprises du financement rattaché à un actif		
Neutralisation des amortissements, dépréciations et provisions		
Neutralisation des moins-values de cession		
TOTAL PRODUITS DE FONCTIONNEMENT(I)	250,24	301,31
CHARGES DE FONCTIONNEMENT		
Achats et charges externes	59,28	39,90
Charges de personnel		
Indemnités des élus (et membres du CESR)		
Autres charges de fonctionnement (dont pertes sur créances irrécouvrables)		0,30
Impôts et taxes	55,06	55,14
Dotations aux amortissements, dépréciations, provisions	3,53	0,47
Valeurs nettes comptables des éléments d'actifs cédés		42,50
Neutralisation des dépréciations et provisions		
Neutralisation des plus-values de cession		7,50
TOTAL CHARGES DE FONCTIONNEMENT (II)	117,86	145,80

I – INFORMATIONS GÉNÉRALES ET SYNTHÉTIQUES	I
Compte de résultat synthétique (en milliers d'euros)	E

POSTES	Exercice N	Exercice N-1
CHARGES D'INTERVENTION		
Dispositifs d'intervention pour compte propre		
Autres charges		
TOTAL CHARGES D'INTERVENTION (III)		
PRODUITS (ou CHARGES) NETS DE L'ACTIVITE (IV = I - II - III)	132,37	155,50
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)		
TOTAL CHARGES FINANCIERES (VI)	9,75	11,11
PRODUITS (ou CHARGES) FINANCIERS NETS (VII = V - VI)	-9,75	-11,11
RESULTAT DE L'EXERCICE (VIII = IV + VII)	122,62	144,39

I – INFORMATIONS GÉNÉRALES ET SYNTHÉTIQUES	I
TAUX DES CONTRIBUTIONS ET PRODUITS AFFÉRENTS EN N	F

Libellés	Taux, coefficient ou forfait appliqués par décision de l'assemblée délibérante (%, unité ou €)	Variation du taux / N-1 (%)	Produit N	Variation du produit / N-1 (%)
Part régionale des ressources				
TICPE (part définie à l'art. 265 du code des douanes)	SP	0,00	0,00	0,00
	Gazole	0,00	0,00	0,00
TICPE (majoration définie à l'art. 265 A bis du code des douanes)	SP	0,00	0,00	0,00
	Gazole	0,00	0,00	0,00
Taxe sur les permis de conduire		0,00	0,00	0,00
Taxe sur les certificats d'immatriculation des véhicules		0,00	0,00	0,00
Taxe spéciale de consommation de produits pétroliers (1)		0,00	0,00	0,00
Taxe sur le transport public aérien et maritime (1)		0,00	0,00	0,00
Taxe relative à l'octroi de mer (1)		0,00	0,00	0,00
Droits assimilés au droit d'octroi de mer auxquels sont soumis les rhums et spiritueux (1)		0,00	0,00	0,00
Part départementale des ressources				
Taxe d'aménagement		0,00	0,00	0,00
Taxe de publicité foncière et droit d'enregistrement		0,00	0,00	0,00
Taxe sur la consommation finale d'électricité		0,00	0,00	0,00
Taxe sur les remontées mécaniques des zones de montagne		0,00	0,00	0,00
Part communale des ressources				
TFPB		0,00	0,00	0,00
TFPNB		0,00	0,00	0,00
CFE		0,00	0,00	0,00
Taxe d'habitation sur les résidences secondaires		0,00	0,00	0,00
TOTAL			0,00	0,00

(1) Taxes perçues par les collectivités d'Outre-mer.

(2) Détailler les taxes pour lesquelles la collectivité a un pouvoir de modulation.

II – EXECUTION BUDGETAIRE	II
MODALITES DE VOTE DU BUDGET	A

I – L'assemblée délibérante a voté le budget :

- au niveau du chapitre (1) pour la section d'investissement ;
- au niveau du chapitre (1) pour la section de fonctionnement ;
- sans (2) vote formel sur les chapitres « opérations d'équipement » ;
- sans (2) vote formel sur chacun des chapitres.

La liste des articles spécialisés sur lesquels l'ordonnateur ne peut procéder à des virements d'article à article est la suivante :

II – En l'absence de mention au paragraphe I ci-dessus, le budget est réputé voté par chapitre, sans vote formel sur chacun des chapitres, en fonctionnement, et en investissement sans vote formel pour les chapitres « opération d'équipement ».

III – Conformément à l'article L. 5217-10-6 du CGCT, l'assemblée délibérante autorise le président à opérer des virements de crédits de paiement de chapitre à chapitre, à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses de personnel, dans les limites suivantes (3) :

- Fonctionnement : 7.50%
- Investissement : 7.50%

IV – En l'absence de mention au paragraphe III ci-dessus, le président est réputé ne pas avoir reçu l'autorisation de l'assemblée délibérante de pratiquer des virements de crédits de paiement de chapitre à chapitre.

V – Les provisions sont semi-budgétaires (4).

(1) A compléter par « du chapitre » ou « de l'article ».

(2) Indiquer « avec » ou « sans » vote formel.

(3) Au maximum dans la limite de 7.5 % des dépenses réelles de chaque section.

(4) A compléter par un seul des deux choix suivants, selon les dispositions législatives et réglementaires applicables à la collectivité :

- semi budgétaire ;
- budgétaire par délibération N°... du ...

II – EXECUTION BUDGETAIRE	II
DEPENSES D'INVESTISSEMENT – VUE D'ENSEMBLE	A1.1

Chapitre	Intitulé	Prévisions (a) (BP + DM + RAR N-1)	Réalisations (mandats émis) (b)	Taux de réalisation (b/a)	Restes à réaliser au 31 /12 (1)
018	RSA	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Immobilisations incorporelles (sauf 204)	0,00	0,00	0,00	0,00
204	Subventions d'équipement versées (6)	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Immobilisations corporelles	339 567,22	84 995,66	25,03	9 254,30
22	Immobilisations reçues en affectation	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Immobilisations en cours	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total des opérations d'équipement (2)	0,00	0,00	0,00	0,00
Total des dépenses d'équipement		339 567,22	84 995,66	25,03	9 254,30
10	Dotations, fonds divers et réserves	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Subventions d'investissement	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Emprunts et dettes assimilées (sauf 1688 non budgétaire)	50 000,00	47 616,62	95,23	0,00
18	Cpte de liaison : affectation (BA,régie)	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Participations et créances rattachées	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Autres immobilisations financières	0,00	0,00	0,00	0,00
Total des dépenses financières		50 000,00	47 616,62	95,23	0,00
45	Chapitres d'opérations pour compte de tiers (3)	0,00	0,00	0,00	0,00
Total des dépenses réelles d'investissement		389 567,22	132 612,28	34,04	9 254,30
040	Opérations ordre transf. entre sections (4)	0,00	0,00	0,00	0,00
041	Opérations patrimoniales (5)	0,00	0,00	0,00	0,00
Total des dépenses d'ordre en investissement		0,00	0,00	0,00	0,00
Total des dépenses d'investissement de l'exercice		389 567,22	132 612,28	34,04	9 254,30
001 Solde d'exécution négatif reporté		0,00			
Total des dépenses de la section d'investissement		389 567,22	132 612,28		9 254,30

(1) Dépenses engagées non mandatées.

(2) Voir l'état II-C1.1 pour le détail des opérations d'équipement.

(3) Voir l'état IV-B5 pour le détail des opérations pour compte de tiers.

(4) DI 040 = RF 042

(5) DI 041 = RI 041

(6) Le chapitre 204 est un chapitre globalisé qui inclut le 204 et le 2324.

II – EXECUTION BUDGETAIRE	II
RECETTES D'INVESTISSEMENT – VUE D'ENSEMBLE	A1.2

Chapitre	Intitulé	Prévisions (a) (BP + DM + RAR N-1)	Réalizations (titres émis) (b)	Taux de réalisation (b/a)	Restes à réaliser au 31 /12 (1)
018	RSA	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Subventions d'investissement	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Emprunts et dettes assimilées	2 500,00	4 907,50	196,30	0,00
20	Immobilisations incorporelles (sauf 204)	0,00	0,00	0,00	0,00
204	Subventions d'équipement versées(8)	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Immobilisations corporelles	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Immobilisations reçues en affectation	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Immobilisations en cours	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Dotations, fonds divers et réserves	37 713,13	37 713,13	100,00	0,00
18	Cpte de liaison : affectation (BA,régie)	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Participations et créances rattachées	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Autres immobilisations financières	0,00	0,00	0,00	0,00
024	Produits des cessions d'immobilisations	0,00			
45	Chapitres d'opérations pour compte de tiers (2)	0,00	0,00	0,00	0,00
Total des recettes réelles d'investissement		40 213,13	42 620,63	105,99	0,00
021	Virement de la section de fonctionnement (3)	339 101,44			
040	Opérations ordre transf. entre sections (4) (5) (6)	0,00	0,00	0,00	0,00
041	Opérations patrimoniales (7)	0,00	0,00	0,00	0,00
Total des recettes d'ordre en investissement		339 101,44	0,00	0,00	0,00
Total des recettes d'investissement de l'exercice		379 314,57	42 620,63	11,24	0,00
001 Solde d'exécution positif reporté		10 252,65			
Total des recettes de la section d'investissement		389 567,22	42 620,63		0,00

(1) Recettes justifiées non titrées.

(2) Voir l'état IV-B5 pour le détail des opérations pour compte de tiers.

(3) Pour mémoire, crédits ouverts au budget mais ne faisant pas l'objet d'émission de titres (opérations sans réalisation).

(4) DI 040 = RF 042

(5) Les comptes 15, 29, 39, 49 et 59 peuvent figurer dans le détail du chapitre si la collectivité a opté pour le régime des provisions budgétaires, conformément aux dispositions législatives et réglementaires applicables.

(6) Aucune prévision budgétaire ne doit figurer à l'article 192 (cf. chapitre 024 « produit des cessions d'immobilisations »).

(7) DI 041 = RI 041

(8) Le chapitre 204 est un chapitre globalisé qui inclut le 204 et le 2324

II – EXECUTION BUDGETAIRE							II
DEPENSES DE FONCTIONNEMENT – VUE D'ENSEMBLE							A2.1

Chapitre	Intitulé	Prévisions (a) (BP + DM + RAR N-1)	Réalisations Mandats émis	Rattachements (c)	Total réalisations (d = b+c)	Taux de réalisation (d/a)	Restes à réaliser au 31/12 (1)
011	Charges à caractère général (3)	122 000,00	91 485,34	0,00	91 485,34	74,99	0,00
012	Charges de personnel et frais assimilés (3)	24 000,00	22 849,46	0,00	22 849,46	95,21	0,00
014	Atténuations de produits	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
016	APA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
017	RSA / Régularisations de RMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
65	Autres charges de gestion courante (sauf 6586)	29 280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6586	Frais fonctionnement des groupes d'élus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total des dépenses de gestion des services		175 280,00	114 334,80	0,00	114 334,80	65,23	0,00
66	Charges financières	15 000,00	9 750,30	0,00	9 750,30	65,00	0,00
67	Charges spécifiques	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
68	Dotations aux provisions, dépréciations (semi-budgétaires)	5 000,00	3 530,00	0,00	3 530,00	70,60	0,00
Total des dépenses réelles et mixtes		195 280,00	127 615,10	0,00	127 615,10	65,35	0,00
023	Virement à la section d'investissement	339 101,44					
042	Opérations ordre transf. entre sections (2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
043	Opérations ordre intérieur de la section	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total des dépenses d'ordre de fonctionnement (3)		339 101,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total des dépenses de fonctionnement de l'exercice		534 381,44	127 615,10	0,00	127 615,10	23,88	0,00
002 Déficit de fonctionnement reporté de N-1		0,00					
Total des dépenses de la section de fonctionnement		534 381,44	127 615,10	0,00	127 615,10		0,00

(1) Dépenses engagées non mandatées.

COMMUNE DE CAPENDU - LOGEMENTS LOCATIFS - CFU - 2025

(2) Les comptes 68 peuvent figurer dans le détail du chapitre si la collectivité a opté pour le régime des provisions budgétaires, conformément aux dispositions législatives et réglementaires applicables.

(3) DF 042 = RI 040 ; DF 043 = RF 043



II – EXECUTION BUDGETAIRE	II
RECETTES DE FONCTIONNEMENT – VUE D'ENSEMBLE	A2.2

Chapitre	Intitulé	Prévisions (a) (BP + DM + RAR N-1)	Réalizations Titres émis (b)	Rattachements (c)	Total réalisations (d = b+c)	Taux de réalisation (d/a)	Restes à réaliser au 31 /12 (1)
013	Atténuations de charges	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
016	APA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
017	RSA / Régularisations de RMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70	Prod. services, domaine, ventes diverses	10 000,00	10 230,24	0,00	10 230,24	102,30	0,00
73	Impôts et taxes (sauf 731)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
731	Fiscalité locale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
74	Dotations et participations	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
75	Autres produits de gestion courante	246 980,00	240 009,55	0,00	240 009,55	97,18	0,00
Total des recettes de gestion des services		256 980,00	250 239,79	0,00	250 239,79	97,38	0,00
76	Produits financiers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
77	Produits spécifiques	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
78	Reprises amort., dépréciations, prov. (semi-budgétaires)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total des recettes réelles et mixtes		256 980,00	250 239,79	0,00	250 239,79	97,38	0,00
042	Opérations ordre transf. entre sections (2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
043	Opérations ordre intérieur de la section	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total des recettes d'ordre (3)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total des recettes de fonctionnement de l'exercice		256 980,00	250 239,79	0,00	250 239,79	97,38	0,00
002 Excédent de fonctionnement reporté de N-1		277 401,44					
Total des recettes de la section de fonctionnement		534 381,44	250 239,79	0,00	250 239,79		0,00

(1) Recettes justifiées non titrées.

(2) Les comptes 78 peuvent figurer dans le détail du chapitre si la collectivité a opté pour le régime des provisions budgétaires, conformément aux dispositions législatives et réglementaires applicables.

(3) RF 042 = DI 040

II - EXÉCUTION BUDGÉTAIRE	II
Dépenses d'investissement - Vue détaillée	B1

Chapitre / Article	Intitulé	Prévisions (a)	Émissions (b)	Annulations (c)	Réalisations nettes (d=b-c)	Solde prévisions / réalisations (a-d)
total chapitre 20	Immobilisations incorporelles (sauf 204)					
total chapitre 204	Subventions d'équipement versées					
2132	Bâtiments privés		65 280,01		65 280,01	
2135	Installations générales, agencements, aménagements des constructions		17 337,75		17 337,75	
2188	Autres		2 377,90		2 377,90	
total chapitre 21	Immobilisations corporelles	339 567,22	84 995,66		84 995,66	254 571,56
total chapitre 22	Immobilisations reçues en affectation					
total chapitre 23	Immobilisations en cours (sauf 2324)					
Total des dépenses d'équipement		339 567,22	84 995,66		84 995,66	254 571,56
total chapitre 10	Dotations, fonds divers et réserves					
total chapitre 13	Subventions d'investissement					
1641	Emprunts en euros		41 178,21		41 178,21	
165	Dépôts et cautionnements reçus		6 438,41		6 438,41	
total chapitre 16	Emprunts et dettes assimilées (sauf 1688 non budgétaire)	50 000,00	47 616,62		47 616,62	2 383,38
total chapitre 18	Compte de liaison : affectation (budgets annexes - régies non personnalisées)					
total chapitre 26	Participations et créances rattachées à des participations					
total chapitre 27	Autres immobilisations financières					
Total des dépenses financières		50 000,00	47 616,62		47 616,62	2 383,38
total	Chapitres d'opérations pour compte de tiers					
Total des dépenses réelles d'investissement		389 567,22	132 612,28		132 612,28	256 954,94
total chapitre 040	Opérations d'ordre de transferts entre sections					
total chapitre 041	Opérations patrimoniales					

II - EXÉCUTION BUDGÉTAIRE	II
Dépenses d'investissement - Vue détaillée	B1

Chapitre / Article	Intitulé	Prévisions (a)	Émissions (b)	Annulations (c)	Réalisations nettes (d=b-c)	Solde prévisions / réalisations (a-d)
Total des dépenses d'ordre en investissement						
Total des dépenses d'investissement de l'exercice		389 567,22	132 612,28		132 612,28	256 954,94
001 Solde d'exécution de la section d'investissement reporté						
Total des dépenses de la section d'investissement		389 567,22	132 612,28		132 612,28	256 954,94



II - EXÉCUTION BUDGÉTAIRE	II
Recettes d'investissement - Vue détaillée	B2

Chapitre / Article	Intitulé	Prévisions (a)	Émissions (b)	Annulations (c)	Réalisations nettes (d=b-c)	Solde prévisions / réalisations (a-d)
total chapitre 13	Subventions d'investissement					
165	Dépôts et cautionnements reçus		4 907,50		4 907,50	
total chapitre 16	Emprunts et dettes assimilées	2 500,00	4 907,50		4 907,50	-2 407,50
total chapitre 20	Immobilisations incorporelles (sauf 204)					
total chapitre 204	Subventions d'équipement versées					
total chapitre 21	Immobilisations corporelles					
total chapitre 22	Immobilisations reçues en affectation					
total chapitre 23	Immobilisations en cours (sauf 2324)					
1068	Excédents de fonctionnement capitalisés		37 713,13		37 713,13	
total chapitre 10	Dotations, fonds divers et réserves	37 713,13	37 713,13		37 713,13	
total chapitre 18	Compte de liaison : affectation (budgets annexes - régies non personnalisées)					
total chapitre 26	Participations et créances rattachées à des participations					
total chapitre 27	Autres immobilisations financières					
total chapitre 024	Produits des cessions d'immobilisations					
total	Chapitres d'opérations pour compte de tiers					
Total des recettes réelles d'investissement		40 213,13	42 620,63		42 620,63	-2 407,50
total chapitre 021	Virement de la section de fonctionnement	339 101,44				
total chapitre 040	Opérations d'ordre de transferts entre sections					
total chapitre 041	Opérations patrimoniales					
Total des recettes d'ordre en investissement		339 101,44				339 101,44
Total des recettes d'investissement de l'exercice		379 314,57	42 620,63		42 620,63	336 693,94
001 Solde d'exécution de la section d'investissement reporté		10 252,65				

II - EXÉCUTION BUDGÉTAIRE	II
Recettes d'investissement - Vue détaillée	B2

Chapitre / Article	Intitulé	Prévisions (a)	Émissions (b)	Annulations (c)	Réalisations nettes (d=b-c)	Solde prévisions / réalisations (a-d)
Total des recettes de la section d'investissement		389 567,22	42 620,63		42 620,63	346 946,59



II – EXECUTION BUDGETAIRE	II
OPERATIONS D'EQUIPEMENT – DETAIL DES CHAPITRES ET ARTICLES	C1

Cet état ne contient pas d'information.



II - EXÉCUTION BUDGÉTAIRE	II
Dépenses de fonctionnement - Vue détaillée	D1

Chapitre / Article	Intitulé	Prévisions (a)	Émissions (b)	Annulations (c)	Réalisations nettes (d=b-c)	Solde prévisions / réalisations (a-d)
60632	Fournitures de petit équipement		1 846,13		1 846,13	
615228	Autres bâtiments		21 344,00		21 344,00	
615232	Réseaux		2 378,40		2 378,40	
6156	Maintenance		721,80		721,80	
6161	Multirisques		7 289,77		7 289,77	
6288	Autres		2 847,24		2 847,24	
635	Autres impôts, taxes et versements assimilés (administration des impôts).		55 058,00		55 058,00	
total chapitre 011	Charges à caractère général	122 000,00	91 485,34		91 485,34	30 514,66
6211	Personnel affecté par la collectivité de rattachement		22 849,46		22 849,46	
total chapitre 012	Charges de personnel et frais assimilés	24 000,00	22 849,46		22 849,46	1 150,54
total chapitre 014	Atténuations de produits					
total chapitre 65	Autres charges de gestion courante	29 280,00				29 280,00
Total des dépenses de gestion des services		175 280,00	114 334,80		114 334,80	60 945,20
66111	Intérêts réglés à l'échéance		9 750,30		9 750,30	
total chapitre 66	Charges financières	15 000,00	9 750,30		9 750,30	5 249,70
total chapitre 67	Charges spécifiques					
681	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions - Charges de fonctionnement		3 530,00		3 530,00	
total chapitre 68	Dotations aux provisions	5 000,00	3 530,00		3 530,00	1 470,00
Total des dépenses réelles et mixtes		195 280,00	127 615,10		127 615,10	67 664,90
total chapitre 023	Virement à la section d'investissement	339 101,44				
total chapitre 042	Opérations d'ordre de transfert entre sections					
total chapitre 043	Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement					
Total des dépenses d'ordre de fonctionnement		339 101,44				339 101,44

II - EXÉCUTION BUDGÉTAIRE	II
Dépenses de fonctionnement - Vue détaillée	D1

Chapitre / Article	Intitulé	Prévisions (a)	Émissions (b)	Annulations (c)	Réalisations nettes (d=b-c)	Solde prévisions / réalisations (a-d)
Total des dépenses de fonctionnement de l'exercice		534 381,44	127 615,10		127 615,10	406 766,34
002 Résultat de fonctionnement reporté						
Total des dépenses de la section de fonctionnement		534 381,44	127 615,10		127 615,10	406 766,34

II - EXÉCUTION BUDGÉTAIRE						II
Recettes de fonctionnement - Vue détaillée						D2
Chapitre / Article	Intitulé	Prévisions (a)	Émissions (b)	Annulations (c)	Réalisations nettes (d=b-c)	Solde prévisions / réalisations (a-d)
total chapitre 013	Atténuations de charges					
70878	par des tiers		10 230,24		10 230,24	
total chapitre 70	Produits des services, du domaine et ventes diverses	10 000,00	10 230,24		10 230,24	-230,24
total chapitre 73	Impôts et taxes (sauf 731)					
total chapitre 731	Fiscalité locale					
total chapitre 74	Dotations et participations					
752	Revenus des immeubles		238 027,74		238 027,74	
75888	Autres		1 981,81		1 981,81	
total chapitre 75	Autres produits de gestion courante	246 980,00	240 009,55		240 009,55	6 970,45
Total des recettes de gestion des services		256 980,00	250 239,79		250 239,79	6 740,21
total chapitre 76	Produits financiers					
total chapitre 77	Produits spécifiques					
total chapitre 78	Reprises sur provisions					
Total des recettes réelles et mixtes		256 980,00	250 239,79		250 239,79	6 740,21
total chapitre 042	Opérations d'ordre de transfert entre sections					
total chapitre 043	Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement					
Total des recettes d'ordre de fonctionnement						
Total des recettes de fonctionnement de l'exercice		256 980,00	250 239,79		250 239,79	6 740,21
002 Résultat de fonctionnement reporté		277 401,44				
Total des recettes de la section de fonctionnement		534 381,44	250 239,79		250 239,79	284 141,65

III – ÉTATS FINANCIERS	III
Bilan (en euros)	A

ACTIF	Note	Exercice N			Exercice N-1
		BRUT	amortissements, dépréciations	NET	NET
ACTIF IMMOBILISÉ					
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES					
Subventions d'investissement versées					
Autres immobilisations incorporelles					
Immobilisations incorporelles en cours					
IMMOBILISATIONS CORPORELLES					
Terrains					
Constructions		2 690 452,76		2 690 452,76	2 607 835,00
Réseaux et installations de voirie					
Réseaux divers					
Installations techniques, agencements et matériel					
Immobilisations mises en concessions ou affermées					
Autres		18 036,33		18 036,33	15 658,43
Immobilisations corporelles en cours					
DROITS DE RETOUR RELATIFS AUX BIENS MIS A DISPOSITION OU AFFECTÉS					
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES					
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (I)		2 708 489,09		2 708 489,09	2 623 493,43
ACTIF CIRCULANT					
STOCKS					
CRÉANCES					
Créances sur des entités publiques, des organismes internationaux et la Commission européenne		293,55		293,55	
Créances sur les redevables et comptes rattachés		34 214,19	5 000,00	29 214,19	33 575,81
Avances et acomptes versés par la collectivité					
Créances correspondant à des opérations pour compte de tiers					
Créances sur budgets annexes		310 163,57		310 163,57	305 351,93
Créances sur les autres débiteurs					
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE					

III – ÉTATS FINANCIERS	III
Bilan (en euros)	A

ACTIF	Note	Exercice N			Exercice N-1
		BRUT	amortissements, dépréciations	NET	NET
TOTAL ACTIF CIRCULANT (HORS TRÉSORERIE) (II)		344 671,31	5 000,00	339 671,31	338 927,74
TRÉSORERIE					
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT					
DISPONIBILITÉS					
AUTRES					
TOTAL TRÉSORERIE (III)					
COMPTES DE REGULARISATION (dont primes de remboursement des obligations) (IV)					
ÉCARTS DE CONVERSION ACTIF (V)					
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)		3 053 160,40	5 000,00	3 048 160,40	2 962 421,17



III – ÉTATS FINANCIERS	III
Bilan (en euros)	A

FONDS PROPRES ET PASSIF	Note	Exercice N	Exercice N-1
FONDS PROPRES			
APPORTS NON RATTACHÉS A UN ACTIF DÉTERMINÉ			
Dotations			
Fonds globalisés			
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT			
Rattachées à un actif amortissable			
Rattachées à un actif non amortissable			
NEUTRALISATIONS ET RÉGULARISATIONS		6 014,84	6 014,84
RÉSERVES		1 139 212,75	1 101 925,62
REPORT A NOUVEAU		277 401,44	170 720,75
RÉSULTAT DE L'EXERCICE		122 624,69	144 393,82
DROITS DU CONCÉDANT ET DE L'AFFERMANT			
DROITS DE L'AFFECTANT ET DU REMETTANT		1 070 567,79	1 070 567,79
TOTAL FONDS PROPRES (I)		2 615 821,51	2 493 622,82
PASSIF			
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES			
PROVISIONS POUR RISQUES			
PROVISIONS POUR CHARGES			
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (1)			
DETTES FINANCIÈRES			
EMPRUNTS OBLIGATAIRES			
EMPRUNTS SOUSCRITS AUPRÈS DES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT		393 810,37	434 988,58
DETTES FINANCIÈRES ET AUTRES EMPRUNTS		19 144,34	20 249,25
TOTAL DETTES FINANCIÈRES (2)		412 954,71	455 237,83
DETTES NON FINANCIÈRES			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		5 492,55	
Dettes fiscales et sociales		12 906,00	12 693,00
Avances et acomptes reçus			
Dettes correspondant à des opérations pour compte de tiers			

III – ÉTATS FINANCIERS	III
Bilan (en euros)	A

FONDS PROPRES ET PASSIF	Note	Exercice N	Exercice N-1
Dettes sur budgets annexes			
Autres dettes non financières		441,87	
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE			
TOTAL DETTES NON FINANCIÈRES (3)		18 840,42	12 693,00
TRÉSORERIE			
AUTRES ÉLÉMENTS DE TRÉSORERIE PASSIVE			
TOTAL TRÉSORERIE (4)			
TOTAL PASSIF (II) = (1+2+3+4)		431 795,13	467 930,83
COMPTES DE RÉGULARISATION (III)		543,76	867,52
ÉCARTS DE CONVERSION PASSIF (IV)			
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV)		3 048 160,40	2 962 421,17

III – ÉTATS FINANCIERS	III
Compte de résultat (en euros)	B

	Note	Exercice N	Exercice N-1	Variation
PRODUITS DE FONCTIONNEMENT				
PRODUITS SANS CONTREPARTIE DIRECTE (ou subventions et produits assimilés)				
Dotations de l'état				
Participations				
Compensations, autres attributions et autres participations				
Dons et legs				
Impôts et taxes				
PRODUITS AVEC CONTREPARTIE DIRECTE				
Ventes de biens ou prestations de services		10 230,24	10 427,00	-196,76
Produits des cessions d'actifs			50 000,00	-50 000,00
Autres produits de gestion		240 009,55	240 879,54	-869,99
Production stockée et immobilisée				
AUTRES PRODUITS				
Reprises sur amortissement, dépréciations, provisions et transferts de charges				
Reprises du financement rattaché à un actif				
Neutralisation des amortissements, dépréciations et provisions				
Neutralisation des moins-values de cession				
TOTAL PRODUITS DE FONCTIONNEMENT (I)		250 239,79	301 306,54	-51 066,75
CHARGES DE FONCTIONNEMENT				
Achats et charges externes		59 276,80	39 895,66	19 381,14
Charges de personnel				
<i>Dont salaires, traitements et rémunérations diverses</i>				
<i>Dont charges sociales</i>				
Indemnités des élus (et membres du CESR)				
Autres charges de fonctionnement (dont pertes sur créances irrécouvrables)			301,03	-301,03
Impôts et taxes		55 058,00	55 136,00	-78,00
Dotations aux amortissements, dépréciations, provisions		3 530,00	470,00	3 060,00
Valeurs nettes comptables des éléments d'actifs cédés			42 500,00	-42 500,00
Neutralisation des dépréciations et provisions				

III – ÉTATS FINANCIERS	III
Compte de résultat (en euros)	B

	Note	Exercice N	Exercice N-1	Variation
Neutralisation des plus-values de cession			7 500,00	-7 500,00
TOTAL CHARGES DE FONCTIONNEMENT (II)		117 864,80	145 802,69	-27 937,89
CHARGES D'INTERVENTION				
Dispositifs d'intervention pour compte propre				
<i>Dont ménages</i>				
<i>Dont personnes morales de droit privé</i>				
<i>Dont collectivités territoriales</i>				
<i>Dont autres organismes publics</i>				
Charges résultant de la mise en jeu de la garantie de la collectivité				
Autres charges				
TOTAL CHARGES D'INTERVENTION (III)				
PRODUITS (ou CHARGES) NETS DE L'ACTIVITE (IV = I - II - III)		132 374,99	155 503,85	-23 128,86
PRODUITS FINANCIERS				
Produits des participations et des prêts				
Produits des valeurs mobilières de placement				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Autres produits financiers				
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions financières et transferts de charges				
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)				
CHARGES FINANCIERES				
Charges d'intérêts		9 750,30	11 110,03	-1 359,73
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Autres charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions financières				
TOTAL CHARGES FINANCIERES (VI)		9 750,30	11 110,03	-1 359,73
PRODUITS (ou CHARGES) FINANCIERS NETS (VII = V - VI)		-9 750,30	-11 110,03	1 359,73
RESULTAT DE L'EXERCICE (VIII = IV + VII)		122 624,69	144 393,82	-21 769,13

III – ÉTATS FINANCIERS	III
Annexe	C

L'annexe est une pièce jointe au compte financier unique pour les collectivités ayant recours à la certification des comptes.

Pour les autres collectivités, cet état est SANS OBJET.



III – ÉTATS FINANCIERS	III
Balance des comptes	D

Numéro de compte	Libellé du compte	Balance d'entrée		Opérations non budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
1068	Excédents de fonctionnement capitalisés		1 101 925,62	426,00			37 713,13	426,00	1 139 638,75		1 139 212,75
	Sous Total compte 106		1 101 925,62	426,00			37 713,13	426,00	1 139 638,75		1 139 212,75
	Sous Total compte 10		1 101 925,62	426,00			37 713,13	426,00	1 139 638,75		1 139 212,75
110	Report à nouveau (solde créditeur)		170 720,75	37 713,13	144 393,82			37 713,13	315 114,57		277 401,44
	Sous Total compte 11		170 720,75	37 713,13	144 393,82			37 713,13	315 114,57		277 401,44
12	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Excédentaire ou		144 393,82	144 393,82				144 393,82	144 393,82		
	Sous Total compte 12		144 393,82	144 393,82				144 393,82	144 393,82		
1641	Emprunts en euros		434 988,58			41 178,21		41 178,21	434 988,58		393 810,37
	Sous Total compte 164		434 988,58			41 178,21		41 178,21	434 988,58		393 810,37
165	Dépôts et cautionnements reçus		20 249,25	2 130,00	2 556,00	6 438,41	4 907,50	8 568,41	27 712,75		19 144,34
	Sous Total compte 16		455 237,83	2 130,00	2 556,00	47 616,62	4 907,50	49 746,62	462 701,33		412 954,71
181	Compte de liaison : affectation à... (bu		1 070 567,79						1 070 567,79		1 070 567,79
	Sous Total compte 18		1 070 567,79						1 070 567,79		1 070 567,79
192	Plus ou moins-values sur cessions d'immo		7 500,00						7 500,00		7 500,00
193	Autres neutralisations et régularisation	1 485,16						1 485,16		1 485,16	
	Sous Total compte 19	1 485,16	7 500,00					1 485,16	7 500,00		6 014,84
	Total classe 1	1 485,16	2 950 345,81	184 662,95	146 949,82	47 616,62	42 620,63	233 764,73	3 139 916,26	1 485,16	2 907 636,69
2131	Bâtiments publics	121 103,79						121 103,79		121 103,79	
2132	Bâtiments privés	2 486 731,21				65 280,01		2 552 011,22		2 552 011,22	
2135	Installations générales, agencements, am					17 337,75		17 337,75		17 337,75	
	Sous Total compte 213	2 607 835,00				82 617,76		2 690 452,76		2 690 452,76	

III – ÉTATS FINANCIERS										III
Balance des comptes										D

Numéro de compte	Libellé du compte	Balance d'entrée		Opérations non budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
2188	Autres	15 658,43				2 377,90		18 036,33		18 036,33	
	Sous Total compte 218	15 658,43				2 377,90		18 036,33		18 036,33	
	Sous Total compte 21	2 623 493,43				84 995,66		2 708 489,09		2 708 489,09	
	Total classe 2	2 623 493,43				84 995,66		2 708 489,09		2 708 489,09	
4011	Fournisseurs			29 726,63	35 219,18			29 726,63	35 219,18		5 492,55
	Sous Total compte 401			29 726,63	35 219,18			29 726,63	35 219,18		5 492,55
4041	Fournisseurs d'immobilisations			84 995,66	84 995,66			84 995,66	84 995,66		
	Sous Total compte 404			84 995,66	84 995,66			84 995,66	84 995,66		
	Sous Total compte 40			114 722,29	120 214,84			114 722,29	120 214,84		5 492,55
411	Redevables	19 900,11		9 277,14	27 964,66			29 177,25	27 964,66	1 212,59	
414	Locataires-acquéreurs et locataires	4 606,90		243 526,79	226 249,60			248 133,69	226 249,60	21 884,09	
4161	Créances douteuses	10 538,80		6 311,37	5 732,66			16 850,17	5 732,66	11 117,51	
	Sous Total compte 416	10 538,80		6 311,37	5 732,66			16 850,17	5 732,66	11 117,51	
	Sous Total compte 41	35 045,81		259 115,30	259 946,92			294 161,11	259 946,92	34 214,19	
44311	Dépenses			604,08	604,08			604,08	604,08		
44312	Recettes - Amiable			22,00	22,00			22,00	22,00		
	Sous Total compte 4431			626,08	626,08			626,08	626,08		
44331	Dépenses				360,00				360,00		360,00
44332	Recettes - Amiable			276,32				276,32		276,32	
	Sous Total compte 4433			276,32	360,00			276,32	360,00		83,68
44341	Dépenses			244,08	244,08			244,08	244,08		
44342	Recettes - Amiable			17,23				17,23		17,23	
	Sous Total compte 4434			261,31	244,08			261,31	244,08	17,23	

III – ÉTATS FINANCIERS	III
Balance des comptes	D

Numéro de compte	Libellé du compte	Balance d'entrée		Opérations non budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
44351	Dépenses			22 849,46	22 849,46			22 849,46	22 849,46		
	Sous Total compte 4435			22 849,46	22 849,46			22 849,46	22 849,46		
44382	Recettes - Amiable			46,00	46,00			46,00	46,00		
	Sous Total compte 4438			46,00	46,00			46,00	46,00		
	Sous Total compte 443			24 059,17	24 125,62			24 059,17	24 125,62		66,45
447	Autres impôts, taxes et versements assim		12 693,00	54 845,00	55 058,00			54 845,00	67 751,00		12 906,00
	Sous Total compte 44		12 693,00	78 904,17	79 183,62			78 904,17	91 876,62		12 972,45
4515	Compte de rattachement avec... (à subdiv	305 351,93		261 246,48	256 434,84			566 598,41	256 434,84	310 163,57	
	Sous Total compte 451	305 351,93		261 246,48	256 434,84			566 598,41	256 434,84	310 163,57	
	Sous Total compte 45	305 351,93		261 246,48	256 434,84			566 598,41	256 434,84	310 163,57	
466	Excédents de versement			1 076,22	1 158,09			1 076,22	1 158,09		81,87
46711	Autres comptes créditeurs			6 438,41	6 438,41			6 438,41	6 438,41		
	Sous Total compte 4671			6 438,41	6 438,41			6 438,41	6 438,41		
46721	Débiteurs divers - Amiable			1 981,81	1 981,81			1 981,81	1 981,81		
	Sous Total compte 4672			1 981,81	1 981,81			1 981,81	1 981,81		
	Sous Total compte 467			8 420,22	8 420,22			8 420,22	8 420,22		
	Sous Total compte 46			9 496,44	9 578,31			9 496,44	9 578,31		81,87
471411	Excédent à réimputer - Personnes physiqu		499,18	3 589,69	3 209,27			3 589,69	3 708,45		118,76
471412	Excédent à réimputer - Personnes morales		300,00	1 300,00	1 000,00			1 300,00	1 300,00		
	Sous Total compte 47141		799,18	4 889,69	4 209,27			4 889,69	5 008,45		118,76
47143	Flux d'encaissements à réimputer			3 960,70	3 960,70			3 960,70	3 960,70		
	Sous Total compte 4714		799,18	8 850,39	8 169,97			8 850,39	8 969,15		118,76

III – ÉTATS FINANCIERS										III
Balance des comptes										D

Numéro de compte	Libellé du compte	Balance d'entrée		Opérations non budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
4718	Autres recettes à régulariser		68,34	38 544,22	38 900,88			38 544,22	38 969,22		425,00
	Sous Total compte 471		867,52	47 394,61	47 070,85			47 394,61	47 938,37		543,76
47211	Remboursement d'annuités d'emprunt			50 928,51	50 928,51			50 928,51	50 928,51		
	Sous Total compte 4721			50 928,51	50 928,51			50 928,51	50 928,51		
4728	Autres dépenses à régulariser			3 264,80	3 264,80			3 264,80	3 264,80		
	Sous Total compte 472			54 193,31	54 193,31			54 193,31	54 193,31		
	Sous Total compte 47		867,52	101 587,92	101 264,16			101 587,92	102 131,68		543,76
4911	Dépréciations des comptes de redevables		1 470,00		3 530,00				5 000,00		5 000,00
	Sous Total compte 491		1 470,00		3 530,00				5 000,00		5 000,00
	Sous Total compte 49		1 470,00		3 530,00				5 000,00		5 000,00
	Total classe 4	340 397,74	15 030,52	825 072,60	830 152,69			1 165 470,34	845 183,21	344 671,31	24 384,18
51178	Autres valeurs impayées			3 960,70	3 960,70			3 960,70	3 960,70		
	Sous Total compte 5117			3 960,70	3 960,70			3 960,70	3 960,70		
5118	Autres valeurs à l'encaissement			142 669,51	142 669,51			142 669,51	142 669,51		
	Sous Total compte 511			146 630,21	146 630,21			146 630,21	146 630,21		
	Sous Total compte 51			146 630,21	146 630,21			146 630,21	146 630,21		
588	Autres virements internes			27,75	27,75			27,75	27,75		
	Sous Total compte 58			27,75	27,75			27,75	27,75		
	Total classe 5			146 657,96	146 657,96			146 657,96	146 657,96		
60632	Fournitures de petit équipement					1 846,13		1 846,13		1 846,13	
	Sous Total compte 6063					1 846,13		1 846,13		1 846,13	
	Sous Total compte 606					1 846,13		1 846,13		1 846,13	

III – ÉTATS FINANCIERS										III
Balance des comptes										D

Numéro de compte	Libellé du compte	Balance d'entrée		Opérations non budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
	Sous Total compte 60					1 846,13		1 846,13		1 846,13	
615228	Autres bâtiments					21 344,00		21 344,00		21 344,00	
	Sous Total compte 61522					21 344,00		21 344,00		21 344,00	
615232	Réseaux					2 378,40		2 378,40		2 378,40	
	Sous Total compte 61523					2 378,40		2 378,40		2 378,40	
	Sous Total compte 6152					23 722,40		23 722,40		23 722,40	
6156	Maintenance					721,80		721,80		721,80	
	Sous Total compte 615					24 444,20		24 444,20		24 444,20	
6161	Multirisques					7 289,77		7 289,77		7 289,77	
	Sous Total compte 616					7 289,77		7 289,77		7 289,77	
	Sous Total compte 61					31 733,97		31 733,97		31 733,97	
6211	Personnel affecté par la collectivité de					22 849,46		22 849,46		22 849,46	
	Sous Total compte 621					22 849,46		22 849,46		22 849,46	
6288	Autres					2 847,24		2 847,24		2 847,24	
	Sous Total compte 628					2 847,24		2 847,24		2 847,24	
	Sous Total compte 62					25 696,70		25 696,70		25 696,70	
635	Autres impôts, taxes et versements assim					55 058,00		55 058,00		55 058,00	
	Sous Total compte 63					55 058,00		55 058,00		55 058,00	
66111	Intérêts réglés à l'échéance					9 750,30		9 750,30		9 750,30	
	Sous Total compte 6611					9 750,30		9 750,30		9 750,30	
	Sous Total compte 661					9 750,30		9 750,30		9 750,30	
	Sous Total compte 66					9 750,30		9 750,30		9 750,30	

III – ÉTATS FINANCIERS										III
Balance des comptes										D

Numéro de compte	Libellé du compte	Balance d'entrée		Opérations non budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
681	Dotations aux amortissements, aux dépréc					3 530,00		3 530,00		3 530,00	
	Sous Total compte 68					3 530,00		3 530,00		3 530,00	
	Total classe 6					127 615,10		127 615,10		127 615,10	
70878	par des tiers						10 230,24		10 230,24		10 230,24
	Sous Total compte 7087						10 230,24		10 230,24		10 230,24
	Sous Total compte 708						10 230,24		10 230,24		10 230,24
	Sous Total compte 70						10 230,24		10 230,24		10 230,24
752	Revenus des immeubles						238 027,74		238 027,74		238 027,74
75888	Autres						1 981,81		1 981,81		1 981,81
	Sous Total compte 7588						1 981,81		1 981,81		1 981,81
	Sous Total compte 758						1 981,81		1 981,81		1 981,81
	Sous Total compte 75						240 009,55		240 009,55		240 009,55
	Total classe 7						250 239,79		250 239,79		250 239,79
	Total général	2 965 376,33	2 965 376,33	1 156 393,51	1 123 760,47	260 227,38	292 860,42	4 381 997,22	4 381 997,22	3 182 260,66	3 182 260,66

État des Contrôles du Compte Financier

L'état des contrôles du compte financier ne fait pas apparaître d'anomalie sur le périmètre des contrôles effectués portant sur la cohérence des états patrimoniaux et la concordance de l'exécution budgétaire.



V – ARRETE ET SIGNATURES	V
ARRETE ET SIGNATURES	A

Date d'édition : 02/03/2026

Comptable(s)

Ayant exercé au cours de la gestion

M Alain QUINTANE du 01/01/2025 au 02/03/2026

Vu et certifié par le comptable supérieur ou son délégué qui déclare que le présent compte est exact en ses résultats.

Observations :

GUIZARD Yohan (1041767924-0), Agent adm ppal FIP 2ème classe A DDFiP DE L'AUDE, le 03/03/2026

Le comptable soussigné affirme véritable, sous les peines de droit, le présent compte.
QUINTANE Alain (1013336828-0), CSC des Finances Publiques de 3ème catégorie A CARCASSONNE, le 04/03/2026

Vu par l'ordonnateur ou son délégué qui certifie que le présent compte a été voté le 05/03/2026 par l'organe délibérant.
BUSTO CLAUDE (cbusto-xt), Le Maire A CAPENDU, le 06/03/2026

