

**MAITRE D'OUVRAGE**

**MAIRIE DE CAPENDU  
Place de l'Hôtel de Ville  
11 700 CAPENDU**

---

---

***REAMENAGEMENT DE L'ANCIENNE  
PERCEPTION EN SALLE D'EXPOSITION  
A CAPENDU.***

---

---

**Lot n° 3  
CCTP  
MENUISERIES INTERIEURES &  
EXTERIEURES**

---

---

**ARCHITECTE**

**ATELIER D'ARCHITECTURE DELDEBAT – RIVEL Architectes Associés  
6, boulevard Omer SARRAUT  
11 000 CARCASSONNE**

**ECONOMISTE**

**C.E.BAT Coordination, Economie du Bâtiment  
5 Rue de Mazagran – 11 000 CARCASSONNE**

## DESCRIPTIF

Affaire : 1809-015 Réaménagement de l'ancienne perception en Salle d'Exposition à Capendu

### Lot n°3 : MENUISERIES INTERIEURES & EXTERIEURES

---

## TABLE DES MATIERES

|  |          |
|--|----------|
| <b>3.1 GENERALITES</b>                                   | <b>3</b> |
| 3.1.1 NOTA CONCERNANT LA REMISE DE L'OFFRE               | 3        |
| 3.1.2 CONNAISSANCES DES LIEUX - EXECUTION DES TRAVAUX    | 3        |
| 3.1.3 ETENDUE DES TRAVAUX                                | 3        |
| 3.1.4 DOCUMENTS DE REFERENCE                             | 3        |
| 3.1.5 FOURNITURE ET MATERIAUX                            | 4        |
| 3.1.5.1 NATURE ET QUALITE DES BOIS                       | 4        |
| 3.1.5.2 FERS ET ACIERS                                   | 4        |
| 3.1.5.3 QUINCAILLERIE, SERRURES                          | 4        |
| 3.1.5.4 PROFILES EN P.V.C.                               | 4        |
| 3.1.5.5 PORTES ISOPLANES                                 | 4        |
| 3.1.5.6 JOINTS   | 4        |
| <b>3.2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES</b>                      | <b>4</b> |
| 3.2.1 DIMENSIONS DES ELEMENTS CONSTITUTIFS               | 4        |
| 3.2.2 PROTECTION DES BOIS                                | 5        |
| 3.2.2.1 PROTECTION INSECTICIDE ET FONGICIDE              | 5        |
| 3.2.2.2 COUCHE D'IMPRESSION                              | 5        |
| 3.2.3 PROTECTION DES OUVRAGES METALLIQUES                | 5        |
| 3.2.4 TENUE AU FEU                                       | 5        |
| 3.2.5 REGLES D'EXECUTION                                 | 5        |
| 3.2.6 ELEMENTS MODELES                                   | 6        |
| 3.2.7 POSE ET FIXATIONS                                  | 6        |
| 3.2.8 HABILLAGES, COUVRE-JOINTS                          | 6        |
| 3.2.9 PROTECTION, NETTOYAGES OUVRAGES FINIS              | 6        |
| 3.2.9.1 PROTECTION DES OUVRAGES FINIS                    | 6        |
| 3.2.10 PAREMENTS STRATIFIES, LAMIFIES, REPLAQUE          | 6        |
| 3.2.10.1 ACCESSOIRES DE MANOEUVRE                        | 7        |
| 3.2.10.2 COMBINAISONS DE SERRURES                        | 7        |
| 3.2.11 RECOUPEMENT DES VANTAUX DE PORTES EN PARTIE BASSE | 7        |
| 3.2.12 ARTICLES DE FERRAGE, QUINCAILLERIE                | 7        |
| <b>3.3 DESCRIPTION DES TRAVAUX</b>                       | <b>7</b> |
| <b>3.4 DESCRIPTION DES TRAVAUX - ACCESSIBILITE</b>       | <b>8</b> |
| 3.4.1 Menuiseries aluminium                              | 8        |
| 3.4.1.1 dim 1.60*2.20ht                                  | 9        |
| 3.4.2 Révision de la porte d'entrée                      | 9        |
| 3.4.3 Bloc porte CF 1/2H                                 | 10       |
| 3.4.3.1 dim 0.83*2.04ht                                  | 10       |
| 3.4.4 Porte palière CF 1h                                | 10       |
| 3.4.5 Porte à âme pleine à un vantail                    | 11       |
| 3.4.5.1 dim 0.93*2.04ht avec barre de rappel             | 11       |
| 3.4.6 Porte à galandage bois vitrée                      | 11       |
| 3.4.6.1 dim 1.23*2.04ht                                  | 12       |
| 3.4.7 Trappe de visite gaine technique                   | 12       |
| 3.4.8 Placard coulissant                                 | 12       |
| 3.4.8.1 dim 2.20*2.50ht                                  | 13       |
| 3.4.9 Placard battant                                    | 13       |

## DESCRIPTIF

Affaire : 1809-015 Réaménagement de l'ancienne perception en Salle d'Exposition à Capendu

### Lot n°3 : MENUISERIES INTERIEURES & EXTERIEURES

---

|  |           |
|--|-----------|
| 3.4.9.1 dim 0.75*2.50ht - 1 vantail                                    | 13        |
| <b>3.4.10 Aménagement intérieur de placard</b>                         | <b>13</b> |
| <b>3.4.11 Meuble de rangement - "Office"</b>                           | <b>13</b> |
| <b>3.4.12 Meuble de rangement - "Salle d'exposition"</b>               | <b>14</b> |
| <b>3.4.13 Cadre bois pour tableau</b>                                  | <b>14</b> |
| <b>3.4.14 Signalétique</b>   | <b>15</b> |
| 3.4.14.1 Plaque de porte   | 15        |
| <b>3.4.15 Panneau magnétique</b>                                       | <b>15</b> |
| <b>3.4.16 Stores intérieurs</b>  | <b>15</b> |
| 3.4.16.1 dim 1.40*2.36ht   | 15        |
| 3.4.16.2 dim 1.40*1.80ht   | 16        |
| <br>   |           |
| <b><u>3.5 DESCRIPTION DES TRAVAUX - ECONOMIE ENERGIE</u></b>           | <b>16</b> |
| <b>3.5.1 Menuiseries aluminium</b>                                     | <b>16</b> |
| 3.5.1.1 Porte vitrée dim 1.10*2.50ht + imposte vitrée                  | 17        |
| <b>3.5.2 Menuiseries extérieures bois</b>                              | <b>17</b> |
| 3.5.2.1 dim 1.40*1.80ht  | 18        |
| 3.5.2.2 dim 1.40*2.36ht  | 19        |
| <b>3.5.3 Tablette bois pour fenêtre</b>                                | <b>19</b> |
| <b>3.5.4 Révision et repose des persiennes rabattables intérieures</b> | <b>19</b> |

## DESCRIPTIF

Affaire : 1809-015 Réaménagement de l'ancienne perception en Salle d'Exposition à Capendu

### Lot n°3 : MENUISERIES INTERIEURES & EXTERIEURES

---

## 3.1 GENERALITES

### 3.1.1 NOTA CONCERNANT LA REMISE DE L'OFFRE

Les quantités portées dans le cadre de décomposition du prix global et forfaitaire (cadre de DPGF) ont été établies par le maître d'oeuvre.

Elles sont à considérer comme n'étant qu'indicatives : toute entreprise remettant une offre se doit de les vérifier et de les rectifier selon nécessité.

Toute quantité évaluée par le maître d'oeuvre qui ne sera pas modifiée par l'entreprise sera considérée comme ayant été validées par cette dernière.

Les quantités figurant dans le devis (DPGF) de l'entreprise ne pourront être remise en cause en cours de chantier par cette dernière et aucun supplément de prix ne sera accepté au prétexte d'éventuelles erreurs sur elles.

Pour être prise en considération, l'offre devra obligatoirement respecter la trame de la DPGF.

Les entrepreneurs pourront toutefois à leur initiative, ajouter les sous-détails et les postes complémentaires qu'ils jugeront nécessaires pour expliciter ou compléter leurs offres. Les quantités et les prix y figurant seront ceux de leurs propres estimations.

### 3.1.2 CONNAISSANCES DES LIEUX - EXECUTION DES TRAVAUX

Le présent chantier est soumis à une obligation de résultat défini par l'ensemble des pièces du dossier marché.

En conséquence, chaque entreprise doit prévoir tout ce qui sera nécessaire à l'exécution des travaux de son lot, pour un parfait aboutissement. Aucun supplément ne sera admis à ce titre.

En effet, de part sa connaissance, chaque entreprise devra prévoir tous les travaux complémentaires et non précisés dans le C.C.T.P. ou sur les plans.

Chaque entreprise devra tenir compte de toutes les sujétions découlant de la position du chantier par rapport à son environnement et aux voies d'accès.

Les différentes circulations devront être maintenues durant la totalité des travaux.

Les travaux tous lots seront réalisés avec toutes les précautions nécessaires pour éviter toutes coupures et incidents sur le réseau des fluides existants qui devront être maintenus en état de fonctionnement pendant toute la durée du chantier.

Pour certains réseaux, des recherches préliminaires pourront être demandées pour leur identification.

Chaque entreprise devra obligatoirement se rendre sur place afin de se rendre compte très exactement de l'étendue des travaux et des difficultés d'exécution.

### 3.1.3 ETENDUE DES TRAVAUX

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants :

- Fourniture et pose de portes de distribution intérieure.
- Fourniture et pose de porte de placard.
- Divers travaux de menuiseries.

### 3.1.4 DOCUMENTS DE REFERENCE

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables dont notamment les suivants :

- **DTU 31.1** : Charpentes et escaliers en bois
- **DTU 36.1** : Menuiserie en bois
- **DTU 59.1** : Peinture
- directives UEATC applicables le cas échéant
- règles "Sécurité Incendie"

## DESCRIPTIF

Affaire : 1809-015 Réaménagement de l'ancienne perception en Salle d'Exposition à Capendu

### Lot n°3 : MENUISERIES INTERIEURES & EXTERIEURES

---

- normes françaises applicables aux ouvrages du présent lot et plus particulièrement : NF P 20-310, P 20-315, P 20-320, NF P 23-300 à 307, NF P 23-501 et 502.

Au sujet des DTU / CCTG et normes, le cas échéant, visés ci-dessus, il est ici bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions et descriptions ci-après du présent document, et celles des DTU / CCTG et normes, l'ordre de préséance sera celui énoncé aux "Clauses communes".

#### 3.1.5 FOURNITURE ET MATERIAUX

Les fournitures et matériaux entrant dans les ouvrages du présent lot, devront répondre aux conditions et prescriptions suivantes.

##### 3.1.5.1 NATURE ET QUALITE DES BOIS

Les bois employés devront toujours être du meilleur choix (classe A - B - C) dans les différentes catégories (visibles - peintes) et selon les essences, dans le cadre de la norme NFB50-001 : Bois - Nomenclature.

Les bois pour l'usinage, devront être amenés aux états d'humidité. Intérieurs : humidité inférieure ou égale à 14 %.

Tous les bois vus ne devront comporter aucune flache ni épaufrure ni aucun autre défaut pouvant nuire à l'aspect des ouvrages finis.

La dissimulation des défauts par masticage est formellement proscrite.

##### 3.1.5.2 FERS ET ACIERS

Les aciers éventuellement employés pour pré cadres, renforts ou autres devront répondre aux conditions définies par les normes de qualité et les normes dimensionnelles en vigueur.

##### 3.1.5.3 QUINCAILLERIE, SERRURES

Articles de quincaillerie : ils devront être de 1re qualité.

Serrures : elles devront répondre aux normes de qualité exigées par le label NF-SNFQ-1, dont elles devront porter l'estampille.

##### 3.1.5.4 PROFILES EN P.V.C.

Les profilés seront en PVC rigide extrudés modifié choc.

Ils seront obligatoirement de type à chambres multiples, en provenance de fabricants notoirement connus tels que Trocal, Veka, Kommerling ou équivalents, avec certification "de suivi et de marquage" du CSTB.

Les profilés comporteront le cas échéant, en fonction des dimensions de la menuiserie, des renforts en acier galvanisé.

##### 3.1.5.5 PORTES ISOPLANES

Les vantaux isoplanes devront obligatoirement être titulaires du label CTB.

##### 3.1.5.6 JOINTS

Tous les joints employés devront être titulaires du label SNJF.

## 3.2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

### 3.2.1 DIMENSIONS DES ELEMENTS CONSTITUTIFS

L'entrepreneur devra procéder au contrôle des sections et dimensions des éléments constitutifs indiqués ci-après au présent document, pour s'assurer qu'elles sont suffisantes, en fonction :

- des dimensions de l'ouvrage
- du type d'ouvrant
- du type de ferrage et de fixation
- de la position et de l'emplacement de l'ouvrage

## DESCRIPTIF

Affaire : 1809-015 Réaménagement de l'ancienne perception en Salle d'Exposition à Capendu

### Lot n°3 : MENUISERIES INTERIEURES & EXTERIEURES

---

- des efforts à subir du fait de la fonction de l'ouvrage
- de l'utilisation de l'ouvrage
- etc.

En cas d'insuffisances constatées, l'entrepreneur devra mettre en oeuvre des éléments de sections et dimensions supérieures, qu'il aura jugé nécessaires.

#### 3.2.2 PROTECTION DES BOIS

##### 3.2.2.1 PROTECTION INSECTICIDE ET FONGICIDE

Il n'est pas prévu de protection insecticide et fongicide des bois, sauf ceux dont la protection est obligatoire en vertu des clauses des articles correspondants du DTU.

Le cas échéant, cette protection devra être assurée selon l'un des procédés mentionnés à l'article correspondant du DTU.

##### 3.2.2.2 COUCHE D'IMPRESSION

Sauf spécifications contraires ci-après au présent document, le présent lot n'aura pas à appliquer de couche d'impression sur ses ouvrages.

Le menuisier aura uniquement à sa charge, le cas échéant, l'application d'une couche d'impression sur les parties assemblées des ouvrages non accessibles après coup.

Toutes les pièces de ferrage, sauf celles en métal traité ou non oxydable, devront être livrées munies d'une couche primaire de protection contre la corrosion.

#### 3.2.3 PROTECTION DES OUVRAGES METALLIQUES

Selon spécifications ci-après au présent document, les éléments en métal ferreux seront traités contre la corrosion, selon le cas par :

- peinture : antirouille en résines époxy + poudre de zinc épaisseur 40 microns après décapage degré de soin : 2,5
- métallisation : au zinc, épaisseur 40 microns après décapage au jet de corindon, répondant à la norme NF A 91-201
- galvanisation : répondant à la norme NF A 91-121, masse nominale du revêtement par face 300 g/m<sup>2</sup>.

#### 3.2.4 TENUE AU FEU

Toutes les portes et autres coupe-feu et pare-flammes prévus au présent lot doivent avoir fait l'objet d'un procès-verbal d'essais émanant d'un organisme de contrôle habilité. Les essais ne pourront être extrapolés que dans le cadre de la législation officielle en vigueur.

Dans l'hypothèse d'ouvrages ne possédant pas de procès-verbal d'essais ou pour lesquels une extrapolation ne pourrait être acceptée, l'entrepreneur aurait à sa charge les essais à effectuer pour lesdits ouvrages. Ceux-ci devront alors être entrepris avec suffisamment d'avance pour ne pas entraîner de retards sur le planning d'exécution.

#### 3.2.5 REGLES D'EXECUTION

L'exécution des ouvrages devra se faire dans les conditions précisées aux documents contractuels de référence visées ci-avant.

Sur les parements vus, les têtes de pointes et de chevilles métalliques doivent être chassées à une profondeur d'au moins 1 mm.

Sauf spécifications contraires ci-après pour les ouvrages vitrés, les vitrages simples ou multi vitrages seront posés par parcloses.

Celles-ci doivent être spécialement étudiées en vue de faciliter leur mise en place et leur dépose. Elles doivent être fixées par vis inoxydables ou protégées contre l'oxydation ou par clippage inoxydable.

Les parcloses seront toujours de même nature et présentation que les menuiseries sur lesquelles elles seront à poser.

Les parties mobiles, vantaux, etc., des menuiseries devront se mouvoir sans difficultés et joindre entre elles ou avec les parties, dormants, etc. L'entrepreneur devra tenir compte de l'épaisseur des couches de peinture devant être appliquées sur les menuiseries.

Pour la livraison des ouvrages (réception), l'entrepreneur devra vérifier le fonctionnement et la manoeuvre de toutes les parties mobiles, quincailleries et éléments de ferrage, afin de garantir la fermeture et l'ouverture

## DESCRIPTIF

Affaire : 1809-015 Réaménagement de l'ancienne perception en Salle d'Exposition à Capendu

### Lot n°3 : MENUISERIES INTERIEURES & EXTERIEURES

---

parfaite de tous les ouvrants.

#### 3.2.6 ELEMENTS MODELES

Pour tous les ouvrages dont le nombre d'éléments de même type ou de même principe est relativement important, le maître d'oeuvre aura la faculté de demander à l'entrepreneur la mise en place d'un élément à titre de modèle.

La fabrication de la série ne devra en aucun cas commencer avant approbation par le maître d'oeuvre de l'élément modèle.

#### 3.2.7 POSE ET FIXATIONS

Les ouvrages seront posés avec la plus grande exactitude à leur emplacement exact. Toutes les précautions nécessaires à la pose et au calage des différents éléments seront à prendre par l'entrepreneur pour leur assurer un aplomb, un alignement et un niveau correct.

Les ouvrages seront calés et fixés avec soin, de manière à ne pas pouvoir se déplacer pendant l'exécution des fixations.

Au sujet de ces fixations, il est spécifié que :

- dans le cas de douilles ou autres à incorporer au coulage du béton, l'entrepreneur du présent lot devra prendre tous accords à ce sujet avec l'entrepreneur de gros oeuvre
- dans le cas de parements de gros oeuvre restant apparents sans enduit, aucune patte de fixation ou autre apparente ne pourra être admise pour ces parements
- le mode de fixation proposé par l'entrepreneur ne devra en aucun cas entraîner des prestations supplémentaires pour les autres corps d'état
- en aucun cas l'entrepreneur du présent lot ne sera fondé à demander un supplément de prix par suite de tel ou tel principe de fixation qu'il n'aurait pas prévu.

En tout état de cause, les principes de fixation envisagés par l'entrepreneur devront être soumis au maître d'oeuvre pour approbation, et ce dernier pourra demander à l'entrepreneur toutes modifications qu'il jugera nécessaires.

#### 3.2.8 HABILLAGES, COUVRE-JOINTS

Les prestations à la charge du présent lot comprendront implicitement la fourniture et la pose de tous habillages et couvre-joints nécessaires pour réaliser une présentation et un aspect parfaits.

Ces éléments seront toujours de même nature et aspect que les menuiseries au droit desquelles ils sont disposés.

#### 3.2.9 PROTECTION, NETTOYAGES OUVRAGES FINIS

##### 3.2.9.1 PROTECTION DES OUVRAGES FINIS

Tous les ouvrages du présent lot qui sont susceptibles d'être dégradés ou détériorés, devront être protégés jusqu'à la réception.

Cette protection pourra être constituée, soit par des bandes adhésives, soit par un film plastique, soit par un vernis, soit par tout autre moyen efficace.

Pour la réception, cette protection devra être complètement et soigneusement enlevée par le présent lot.

Tous les angles vifs et arêtes des ouvrages en bois tels que huisseries, bâtis, etc., devront être protégés pendant la durée du chantier par des baguettes ou autres procédés efficaces.

#### 3.2.10 PAREMENTS STRATIFIES, LAMIFIES, REPLAQUE

Les ouvrages en stratifié, lamifié, placages, etc., devront dans tous les cas présenter une finition absolument parfaite. Les coupes, ajustages, joints, etc., devront être très soigneusement réalisés et proprement finis.

Aucune éraflure du matériau ne sera admise, aucune rayure ou autre défaut sur les parements vus ne sera toléré.

Tous les parements revêtus en stratifié, lamifié, placage, devront être garantis par l'entrepreneur contre les déformations, si minimes soient-elles.

Il appartiendra donc à l'entrepreneur de prendre toutes dispositions utiles à cet effet lors de la fabrication, par le choix du matériau support et du type de colle conforme aux normes, par la mise en place de revêtements dits de contre-balancement, etc.

Pour assurer une finition très soignée, les ajustages des revêtements aux angles et arêtes vives, seront réalisés

## DESCRIPTIF

Affaire : 1809-015 Réaménagement de l'ancienne perception en Salle d'Exposition à Capendu

### Lot n°3 : MENUISERIES INTERIEURES & EXTERIEURES

---

à joints vifs, les revêtements étant chanfreinés pour que l'épaisseur du matériau ne soit pas visible.

#### 3.2.10.1 ACCESSOIRES DE MANOEUVRE

Le présent lot aura à livrer au maître d'ouvrage toutes les clefs et accessoires de manoeuvre nécessaires pour l'utilisation normale des menuiseries, notamment :

- les clefs pour les serrures
- les clefs à carré pour les batteuses
- etc.

Nombre de clefs à fournir : pour toutes les serrures, il sera, sauf spécifications contraires ci-après, à fournir 3 clefs.

L'entrepreneur du présent lot restera responsable de toutes ces clefs jusqu'à la réception des travaux.

#### 3.2.10.2 COMBINAISONS DE SERRURES

C'est l'entrepreneur du présent lot qui aura à sa charge la mise au point de la combinaison de serrures.

Dans ce but, l'entrepreneur établira un organigramme en temps voulu avec le maître d'ouvrage.

C'est également le menuisier intérieur qui a la charge de coordonner avec l'aide des différents entrepreneurs intéressés, les commandes des serrures fonctionnant sur passe.

#### 3.2.11 RECOUPEMENT DES VANTAUX DE PORTES EN PARTIE BASSE

L'entrepreneur du présent lot doit tous les recoupements en partie basse de portes, à la demande des lots techniques concernés.

Aucun supplément ne sera jamais accordé pour cette sujétion.

#### 3.2.12 ARTICLES DE FERRAGE, QUINCAILLERIE

Tous les articles entrant dans le cadre du label devront être poinçonnés ou estampillés NF-SNFQ ou SNFQ. Les articles de ferrage et de quincaillerie s'entendent fournis et posés, compris :

- les entailles nécessaires dans le bois, les trous nécessaires pour scellement
- la fourniture et pose des vis et autres pièces de fixation
- les scellements pour les pièces à sceller.

Les dimensions et la force des articles de ferrage et de quincaillerie devront toujours être adaptées aux dimensions et poids des ouvrages considérés, ainsi qu'à leur usage.

Toutes les serrures, batteuses, verrous et autres articles à gâche, comprendront toujours la ou les gâches correspondantes.

## 3.3 DESCRIPTION DES TRAVAUX

### NOTA

#### RECONNAISSANCE DES EXISTANTS

Les entrepreneurs sont contractuellement réputés avoir, avant remise de leur offre, procédé sur le site à la reconnaissance des existants.

Cette reconnaissance à effectuer portera notamment sur les points suivants sans que cette énumération soit limitative :

- l'état général des existants et leur degré de conservation ;
- l'état de vétusté de certains éléments existants, le cas échéant ;
- la nature des matériaux constituant les existants ;
- l'origine et la provenance des matériaux, matériels et équipements devant être remplacés, pour déterminer les possibilités de remplacement à l'identique, ou au contraire, par des fournitures analogues dans le cas où les produits d'origine ne seraient plus disponibles sur le marché ;
- les principes constructifs des existants, et plus particulièrement les structures porteuses ;
- la nature et la constitution des planchers et leur flexibilité ;
- l'état de conservation et d'entretien des ouvrages conservés ;
- et en général tous les points pouvant avoir une influence sur l'exécution des travaux du présent lot et



## DESCRIPTIF

Affaire : 1809-015 Réaménagement de l'ancienne perception en Salle d'Exposition à Capendu

### Lot n°3 : MENUISERIES INTERIEURES & EXTERIEURES

---

sur leur coût.

Les offres des entreprises seront donc contractuellement réputées tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires.

Les entrepreneurs sont donc réputés avoir connaissance de toutes les conditions pouvant en quelque manière que ce soit avoir une influence sur l'exécution et les délais, ainsi que sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser.

### **3.4 DESCRIPTION DES TRAVAUX - ACCESSIBILITE**

#### **3.4.1 Menuiseries aluminium**

Baie à double joint d'étanchéité, conforme à la réglementation RT 2012, bénéficiant d'un Avis Technique en cours de validité, d'un certificat NF garantissant les performances AEV, VEMCROS et ACOTHERM, composé de :

##### **PROFILÉS**

Menuiseries extérieures en aluminium, réalisées en profilés d'alliage léger de sections, formes et profils appropriés, comportant toutes feuillures, rainures, gorges, recouvrements, etc., nécessaires. Les profilés seront du type à rupture de pont thermique.

Assemblages en coupes d'onglet aux angles des dormants et ouvrants, en coupe droite avec embrèvement pour meneaux et traverses, avec équerres d'assemblage. Ossature de renfort en fonction des dimensions de l'ouvrage.

Joints d'étanchéité à double portée, joints de battement périphériques, et tous autres joints nécessaires en fonction des conditions rencontrées. Etanchéité sur 3 côtés par double battement et joints EPDM. Double étanchéité en partie basse par profilé de seuil, rejet d'eau et joint brosse.

Tous ouvrages de drainage et d'évacuation des eaux vers l'extérieur, et gorge de récupération des eaux de condensation côté intérieur.

Parcloles fixées par vis ou clips en inox.

Toutes pièces de ferrage et de manoeuvre nécessaires.

Visserie et petites pièces accessoires toujours en inox.

Toutes les menuiseries se trouvant dans les parties accessibles PMR devront être en conformité avec la réglementation en vigueur au moment des travaux : largeur de passage, hauteur des manoeuvres, ressaut de 2cm maxi au niveau du seuil, etc....

Les menuiseries répondront à la contrainte acoustique nécessaire, en fonction de la situation géographique du bâtiment et de la réglementation en vigueur au moment des travaux.

Composition de la menuiserie :

- Ouvrants à la française, à soufflet,... ; nbre : suivant plans.
- Type de vitrage : double vitrage isolant à faible émissivité et remplissage argon, Uw suivant étude thermique jointe au DCE.
- Les menuiseries seront en couleur RAL au choix de l'architecte.
- Intercalaire noir.
- Quincaillerie au choix de l'architecte.

Compris repérage des parties vitrées par mise en oeuvre de bandes réfléchissantes à 1,10 et 1,60m de haut ou autre système conforme à la réglementation en vigueur.

Nota : En phase de préparation, le titulaire du présent lot se mettra en relation avec le titulaire du lot plomberie ventilation afin de déterminer les réservations des entrées d'air dans ses menuiseries.

## DESCRIPTIF

Affaire : 1809-015 Réaménagement de l'ancienne perception en Salle d'Exposition à Capendu

### Lot n°3 : MENUISERIES INTERIEURES & EXTERIEURES

---

**Classement AEV minimal : Suivant réglementation en vigueur.**

#### **VITRAGES ET GARNISSAGES**

VITRAGES certifiés CEKAL.

#### **ACCESSOIRES**

FERRAGE par crémone multidirectionnelle à pannetons en acier zingué bichromaté bénéficiant du Label SNFQ.

FICHAGE par fiches à broches zinguées bichromatées de fort diamètre (8 mm) sur ouvrant et dormant permettant réglage dans les 2 dimensions et équipées de cache paumelle design.

FERMETURE par poignée design et ergonomique en résine de synthèse assurant la fonction d'entrebâillement.

GRILLE DE VENTILATION pour système autoréglable ou hygroréglable de débit de performances acoustiques adaptées.

Divers accessoires nécessaires.

Paumelles et garniture de portes seront de la couleur des châssis.

#### **GÉNÉRALITÉS MISE EN OEUVRE**

POSE ENTRE TABLEAUX et réglage des menuiseries selon conditions générales, établies par le CSTB, de mise en oeuvre en travaux neufs et sur dormant existant des menuiseries faisant l'objet d'un Avis Technique.

FIXATION par équerres et vis appropriées zinguées et bichromatées, bénéficiant des garanties du label SNFQ, dans chevilles adaptées à la nature du gros oeuvre.

RÉALISATION d'une barrière d'étanchéité par joint silicone de 1ère catégorie (Label SNJF) compatible avec le profilé, sur fond de joint préalablement mis en place entre dormant de la menuiserie et l'ossature bois.

L'étanchéité à l'air sera particulièrement soignée pour répondre au standard de la nouvelle réglementation thermique (RT 2012), les joints étanches seront réalisés par joint mousse de polyuréthane à cellules ouvertes, auto-adhésive sur une face de type illbruck illmod Trio ou équivalent, compatible ou similaire, complété par des joint souple au mastic polyuréthane aux deux jonctions des profilés dormants.

CLIPPAGE des rejets d'eau et couvre joint en PVC sur le dormant de la menuiserie.

ACCESSOIRES COMPLÉMENTAIRES.

#### 3.4.1.1 dim 1.60\*2.20ht

Porte vitrée à deux vantaux tiercés ouvrants de dimension 1,60\*2,20ht.

Vitrage :

- type de vitrage : double vitrage isolant à faible émissivité avec remplissage ARGON, coef Uw suivant réglementation <ou = 1.80.
- vitrage feuilleté pour protection à la personne.
- 3 traverses horizontales suivant détails architecte pour recouvrement du vitrage.

Equipement spécifique :

- Le vantail principal aura une largeur de passage de 90cm minimum.
- Quincaillerie spécifique choix de l'architecte :
  - Bâton de maréchal sur les deux côtés.
  - Serrure 3 points sur cylindre européen.
  - Crémonne pompier sur le semi fixe.

#### **Localisation:**

Porte d'accès à la salle d'expositions depuis le hall d'entrée, suivant plans architecte.

#### 3.4.2 Révision de la porte d'entrée

Révision comprenant dégonflage et mise en jeu.

Vérification de la fixation des fiches ou paumelles, et refixation si nécessaire, huilage ou graphitage.

Vérification du fonctionnement de la serrure et huilage, ainsi que des verrous pour les portes à 2 vantaux.

Vérification du cadre dormant, de l'ouvrant, des couvre-joint et de tous les habillages de la menuiserie, reprise ou remplacement à l'identique si nécessaire.

Remplacement de la quincaillerie, type au choix de l'architecte.

Butoir de porte assorti fixation invisible, la position sera déterminée sur chantier au niveau des poignées sur paroi, en sol ou sur plinthes (position à soumettre par le présent lot à l'architecte).

## DESCRIPTIF

Affaire : 1809-015 Réaménagement de l'ancienne perception en Salle d'Exposition à Capendu

### Lot n°3 : MENUISERIES INTERIEURES & EXTERIEURES

---

Vérification de la vitrerie compris remplacement des vitrages cassés ou défectueux, remasticage si nécessaire.  
Regondage.

- Portes à 2 vantaux.

#### Localisation:

Portes d'entrée du bâtiment, suivant plans architecte.

#### 3.4.3 Bloc porte CF 1/2H

Bloc-porte en bois à 1 vantail constitué par :

- Huisserie bois à recouvrement pour cloisons en plaque de plâtre sur ossature métallique ou cloison en briques, ou droite pour maçonnerie avec habillage de l'encadrement.
- Vantail épaisseur nécessaire pour CF.
- Menuiseries CF 1/2H avec PV d'essai.
- Joints thermogonflants en feuillure.
- Ferrage par 3 paumelles acier de 140 mm.
- Serrure à larder 1 point avec cylindre européen.
- Ferme porte bras à coulisse aspect alu, adapté au poids de la porte, marque GEZE ou équivalent avec réglage vitesse de fermeture et de l'à coup final - possibilité d'ouverture à 180°, montage inversé pour porte ouvrant vers l'extérieur du local, suivant localisation. Effort de poussée = 50 N.
- Garniture de porte en aluminium anodisé sur plaque de type Bercy 2 de chez Vachette ou équivalent, compatible ou similaire, conforme à la norme NF EN 1906.
- Butoir de porte assorti fixation invisible, la position sera déterminée sur chantier au niveau des poignées sur paroi, sur plinthes ou au sol (position au choix de l'architecte).
- Réalisation d'un joint de finition par mastic silicone acrylique entre le dormant et le support (plaque de plâtre ou autre), en cas de mauvaise jonction entre les deux.
- Finition au lot peinture, menuiseries prépeintes.

Menuiseries amenées à pied d'oeuvre pour pose par le lot plâtrerie, ou pose par le présent lot dans le cas de pose entre tableaux en maçonnerie, avec habillage de l'encadrement.

##### 3.4.3.1 dim 0.83\*2.04ht

#### Localisation:

Porte du placard, suivant plans architecte.

#### 3.4.4 Porte palière CF 1h

Remplacement de la porte existante dans cloison en brique plâtrée ou maçonnerie.

Travaux comprenant :

- Mise en oeuvre avant travaux de toutes les protections et confinement nécessaires, écran anti-poussières, protection de sols, etc../c enlèvement après travaux.
- Dépose complète de la porte existante en place, compris huisseries, accessoires, etc..
- Reprise si nécessaire des maçonneries et du seuil autour de la porte avant pose du nouveau cadre.
- Scellement et calfeutrement de l' huisserie afin d'obtenir le degré coupe feu demandé.
- Raccords d'enduits et finitions diverses, de même nature que l'existant.
- Compris toutes adaptations et mise en place de couvre-joints si nécessaire.
- Compris toutes sujétions de travaux et fourniture de matériaux pour la parfaite réalisation des travaux.
- Sortie et évacuation des gravats.

Fourniture et pose d'un bloc-porte en bois à 2 vantaux tiercés constitué par :

- Huisserie en bois dur exotique droite avec habillage de l'encadrement.
- Vantail épaisseur nécessaire pour CF
- Joints thermogonflants en feuillure
- Seuil : joint balai
- Ferrage par 3 paumelles acier de 140 mm
- Garniture de porte en aluminium anodisé sur plaque de type Bercy 2 de chez Vachette ou équivalent, compatible ou similaire, conforme à la norme NF EN 1906.
- Serrure 3 points sur cylindre européen.

## DESCRIPTIF

Affaire : 1809-015 Réaménagement de l'ancienne perception en Salle d'Exposition à Capendu

### Lot n°3 : MENUISERIES INTERIEURES & EXTERIEURES

---

- Loquet haut et bas encastrés sur semi fixe.
- Couvre joint pour cadre dormant mouluré.
- Habillage rapporté de part et d'autre du vantail identique au modèle existant, constitué par des montants et traverses en médium, un panneau plate bande, et des moulures périphériques.
- Finition au lot peinture, menuiseries prépeintes
- Menuiseries CF 1H avec PV d'essai
- Butoir de porte assorti fixation invisible, la position sera déterminée sur chantier au niveau des poignées sur paroi, en sol ou sur plinthes (position à soumettre par le présent lot au maître d'ouvrage).
- Réalisation d'un joint de finition par mastic silicone acrylique en cas de mauvaise jonction.

Pose par le présent lot avec habillage de l'encadrement.

Dimension : 1.30\*2.20ht. Les dimensions sont données à titre indicatif, l'entreprise devra les vérifier sur place avec les portes palières existantes.

Compris toutes adaptations et mise en place de couvre-joints si nécessaire.

#### Localisation:

Porte d'accès à la partie privative, suivant plans architecte.

#### 3.4.5 Porte à âme pleine à un vantail

Bloc-porte en bois, à âme pleine à 1 vantail constitué par :

- Huisserie bois à recouvrement pour cloisons en plaque de plâtre sur ossature métallique ou cloison en briques, ou droite pour maçonnerie avec habillage de l'encadrement.
- Vantail à âme pleine épaisseur 40 à 42 mm.
- Ferrage par 3 paumelles acier de 140 mm.
- Bouton de condamnation pour sanitaire.
- Barre de rappel.
- Garniture de porte en aluminium anodisé sur plaque de type Bercy 2 de chez Vachette ou équivalent, compatible ou similaire, conforme à la norme NF EN 1906.
- Butoir de porte assorti fixation invisible, la position sera déterminée sur chantier au niveau des poignées sur paroi, sur plinthes ou au sol (position au choix de l'architecte).
- Réalisation d'un joint de finition par mastic silicone acrylique entre le dormant et le support (plaque de plâtre ou autre), en cas de mauvaise jonction entre les deux.
- Finition au lot peinture, menuiseries prépeintes.

Menuiseries amenées à pied d'oeuvre pour pose par le lot plâtrerie, ou pose par le présent lot dans le cas de pose entre tableaux en maçonnerie, avec habillage de l'encadrement.

##### 3.4.5.1 dim 0.93\*2.04ht avec barre de rappel

#### Localisation:

Sanitaire, suivant plans architecte.

#### 3.4.6 Porte à galandage bois vitrée

Réalisation de porte à galandage sans couvre joint apparent, comprenant :

Fourniture, pour mise en place par le lot plâtrerie, d'un châssis métallique à intégrer dans une cloison en plaque de plâtre, permettant de faire coulisser la porte dans la cloison.

Châssis métallique de type SCRIGNO ou équivalent. Châssis réalisé en acier galvanisé, le rail aluminium anodisé, ainsi que les différents composants, permettront une installation sans risque dans les cloisons de pièces humides. Fonctionnement silencieux : la porte est suspendue à 2 chariots équipés de roulettes en résine montées sur roulements aiguilles. Compris tous les accessoires nécessaires au montage du châssis.

Fourniture et pose des portes venant dans le châssis métallique. Porte vitrée avec châssis bois et de deux traverses horizontales bois prépeinte.

Vitrage dépoli et feuilleté pour protection à la personne.

Finition au lot peinture.

## DESCRIPTIF

Affaire : 1809-015 Réaménagement de l'ancienne perception en Salle d'Exposition à Capendu

### Lot n°3 : MENUISERIES INTERIEURES & EXTERIEURES

---

Compris tous les accessoires pour fixation et fonctionnement.  
Garniture au choix de l'architecte.

Dimension de l'ouvrant : 1.23\*2.04ht.

#### 3.4.6.1 dim 1.23\*2.04ht

##### Localisation:

Porte accès à l'office et au dégagement, suivant plans architecte.

#### 3.4.7 Trappe de visite gaine technique

Trappe de gaine technique à parties fixes vissées, constituée par :

- cadre dormant en sapin comprenant 2 montants, traverse basse, traverse haute et traverses intermédiaires selon hauteur, de section 60 × 41 mm épaisseur.
- éléments de fermeture en panneaux de particules de type M 1, nombre selon hauteur.

Pose du cadre dormant en recouvrement de la gaine.

Compris tous joints et autres pour obtenir un ensemble coupe feu 1/2 h.

Fourniture au lot plâtrerie pour pose.  
Dimensions 0.40\*0.40 environ

##### Localisation:

Ensemble des trappes de visite de gaines techniques, suivant plans architecte.

#### 3.4.8 Placard coulissant

Fourniture et pose de façades de placards à 2, 3 ou 4 vantaux coulissants selon la longueur, de type Kendoors de chez SOGAL ou similaire, fabriquées sur mesure de mur à mur et du sol au plafond.

Elles seront constituées de vantaux encadrés de profilés montants, traverses hautes et basses en acier galvanisé pré laqué.

Les remplissages seront composés :

- d'un panneau de particules d'épaisseur 10mm classé M1, revêtu d'une finition mélaminée ton et teinte aux choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.

Le guidage des vantaux sera assuré par des profilés à fixer au plafond et au sol : rail haut et rail bas en acier galvanisé pré laqué.

Le design, les finitions, les décors des profilés et des faces des remplissages seront au choix du maître d'ouvrage dans la gamme du fabricant.

L'assemblage des profilés sera assuré aux 4 angles par des connecteurs.

Les connecteurs bas recevront un mécanisme amovible, rétractable et télescopique avec roulette montée sur roulement à billes et crochets à clipper dans le rail bas, assurant le guidage et l'antidéraillement du vantail, les réglages en hauteur et l'aplomb des vantaux.

Les patins hauts permettront le guidage du vantail dans le rail haut.

Compris la fourniture et la pose de tapées verticales pour rattraper l'épaisseur de la plinthe, butée de porte et tous les accessoires nécessaires à la bonne réalisation de l'ouvrage.

##### Localisation:

Ensemble des placards, suivant plans architecte.

## DESCRIPTIF

Affaire : 1809-015 Réaménagement de l'ancienne perception en Salle d'Exposition à Capendu

### Lot n°3 : MENUISERIES INTERIEURES & EXTERIEURES

---

3.4.8.1 dim 2.20\*2.50ht

**Localisation:**

Placard coulissant dans le dégagement, suivant plans architecte.

#### 3.4.9 Placard battant

Fourniture et pose de façades de placards à 1 ou 2 vantaux pivotants, de type Kendoors de chez SOGAL ou similaire, fabriquées sur mesure de mur à mur et du sol au plafond.

Elles seront constituées de vantaux encadrés de profilés montants, traverses hautes et basses en acier galvanisé pré laqué.

Les remplissages seront composés :

- d'un panneau de particules d'épaisseur 10mm classé E1, revêtu d'une finition mélaminée, ton et teinte au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.

Les rails haut et bas en aluminium extrudé seront fixés au plafond et au sol.

Le design, les finitions, les décors des profilés et des faces des remplissages seront au choix du maître d'ouvrage dans la gamme du fabricant.

L'assemblage des profilés sera assuré aux 4 angles par des connecteurs.

Les connecteurs bas et hauts recevront un mécanisme assurant le pivotement et le réglage en hauteur du vantail. Ils se positionneront dans des supports glissés dans les rails haut et bas permettant le réglage et le blocage de l'aplomb du vantail.

Des aimants, fixés sur des supports glissés dans les rails, permettront la fermeture et l'ouverture du vantail avec l'aide d'une poignée vissée ou adhésive.

3.4.9.1 dim 0.75\*2.50ht - 1 vantail

**Localisation:**

Placard battant dans le dégagement, suivant plans architecte.

#### 3.4.10 Aménagement intérieur de placard

Aménagements intérieurs de placards en PPSM épaisseur 19 mm constitués selon le cas par :

Pour le placard battant :

- 5 étagères.
- Supports des étagères par taquets nylon.

Pour le placard coulissant :

- 2 étagères en partie haute.
- Supports d'étagères par taquets nylon.

Aménagement intérieurs à réaliser suivant indications des plans architecte.

**Localisation:**

Aménagements des placards, suivant plans architecte.

#### 3.4.11 Meuble de rangement - "Office"

Réalisation d'un meuble comprenant des rangements bas, un plan de travail et des rangements haut.

- caisson bas en mélaminé avec parois latérales perforées de manière à pouvoir varier les hauteurs d'étagères
- portes coulissantes en panneaux de contreplaqué bois dur (bouleau ou équivalent) finition vernis polyuréthane.

## DESCRIPTIF

Affaire : 1809-015 Réaménagement de l'ancienne perception en Salle d'Exposition à Capendu

### Lot n°3 : MENUISERIES INTERIEURES & EXTERIEURES

---

- deux étagères de rangement à l'intérieur de chaque placard
- quincaillerie, ferrure, serrure à clé (clef unique pour toutes les portes)
- plan de travail en panneaux hydrofugés ou éléments post-moulés, chants arrondis. Compris découpage pour intégration de l'évier.
- caisson haut en mélaminé avec parois latérales perforées de manière à pouvoir varier les hauteurs d'étagères
- portes coulissantes en panneaux de contreplaqué bois dur (bouleau ou équivalent) finition vernis polyuréthane.
- deux étagères de rangement à l'intérieur de chaque placard
- quincaillerie, ferrure, serrure à clé (clef unique pour toutes les portes)

Fixation par tous moyens adaptés.

Section des bois, éventuels renforts,... à confirmer par l'entreprise.

Y compris toutes sujétions de dimensionnements, raccordement, coupes, découpes pour incorporation des équipements, ajustement, fixations pour un parfait achèvement des travaux à soumettre à l'approbation de l'architecte.

L'ensemble revêtu d'une finition en vernis polyuréthane à la charge du présent lot.

Dimensions : 2.93\*0.60m suivant plans architecte.

Ensemble à réaliser selon détails de l'architecte.

#### Localisation:

Office, suivant plans architecte.

#### 3.4.12 Meuble de rangement - "Salle d'exposition"

Réalisation d'un meuble de rangement, ensemble composé d'un :

- caisson en panneaux de médium, avec chants arrondi:
  - dos et côté du meuble d'épaisseur 19 mm.
  - dessus du meuble d'épaisseur 22 mm.
  - socle d'épaisseur 19 mm posé sur piétement en aluminium réglable en hauteur.
- portes battantes d'épaisseur 19 mm à recouvrement, chant fini avec profil de finition. Les portes de largeur égale seront montées sur charnières clipsables invisibles avec à coup pour fermeture, réglables, et bouton de tirage de forme sphérique en alu brossé et serrure à clé.
- étagères en médium d'épaisseur 22 mm, compris fixation. Nombre 4.

Compris :

- fixation par tous moyens adaptés.

Finition au lot peinture.

Dimensions : 2.00\*0.80m ht suivant plans architecte.

Ensemble à réaliser selon détails de l'architecte.

#### Localisation:

Salle d'exposition, suivant plans architecte.

#### 3.4.13 Cadre bois pour tableau

L'entreprise prévoira la réalisation et la fixation d'un cadre en bois de dimension 1m\*1m avec la réalisation d'une baguette périphérique de dimension 2cm/10cm constituée d'une lisse bois type hêtre, posée en tranche.

Compris la mise en place du tableau fourni par le maître d'ouvrage.

Compris toutes éléments et sujétions nécessaire pour une fixation au mur.

## DESCRIPTIF

Affaire : 1809-015 Réaménagement de l'ancienne perception en Salle d'Exposition à Capendu

### Lot n°3 : MENUISERIES INTERIEURES & EXTERIEURES

---

L'ensemble revêtu d'une finition en vernis nature ou laqué blanc à la charge du présent lot.

**Localisation:**

Positionnement suivant demande du maître d'ouvrage.

#### 3.4.14 Signalétique

##### 3.4.14.1 Plaque de porte

Fourniture et pose de plaque de porte en aluminium anodisé de forme courbe composées de :

- Support : profilé en aluminium anodisé en haut et en bas.
- Embouts en plastique disponibles en gris ou en noir au choix.
- Etiquettes : fabrication et pose des étiquettes selon indications de l'architecte (Police, textes, logos, figurines par pictogrammes pour sanitaires, etc...).
- Ecran : film protecteur souple et amovible en polycarbonate transparent.
- Montage en applique sur portes, fixations par vis ou par autocollant.
- Compris toutes sujétions.

Modèle à présenter en cours de chantier pour validation par l'architecte.

**Localisation:**

Pour Salle d'exposition, suivant plans architecte.

#### 3.4.15 Panneau magnétique

L'entreprise prévoira la fourniture et la fixation de panneaux magnétique de dimension 120\*60 composé d'un cadre en aluminium et d'un fond magnétique de couleur blanc.

Compris toutes sujétions pour la fixation.

**Localisation:**

Positionnement suivant demande du maître d'ouvrage.

#### 3.4.16 Stores intérieurs

Fourniture et pose de stores intérieurs transparent à enroulement de type Screen Design de chez Mermet ou équivalent pour châssis circulaires comprenant :

- Une toile store verticale non feu classé M1.
- Des câbles de guidage en acier inox de 2.5 mm de diamètre.
- Arbre en tube profilé en aluminium extrudé.
- Quincaillerie et accessoires galvanisés.
- Enroulement sans coffre en partie haute, finition latérale en aluminium.
- Fixation sur ouvrant dans le cas de portes
- Manoeuvre par tringles oscillantes fixes, compris accessoires.
- Teintes aux choix de l'architecte.

Mise en oeuvre des stores conformément aux prescriptions du fabricant.

##### 3.4.16.1 dim 1.40\*2.36ht

**Localisation:**

Salle d'exposition, suivant plans architecte.



## DESCRIPTIF

Affaire : 1809-015 Réaménagement de l'ancienne perception en Salle d'Exposition à Capendu

### Lot n°3 : MENUISERIES INTERIEURES & EXTERIEURES

---

3.4.16.2 dim 1.40\*1.80ht

**Localisation:**

Salle d'exposition, suivant plans architecte.

## **3.5 DESCRIPTION DES TRAVAUX - ECONOMIE ENERGIE**

### **3.5.1 Menuiseries aluminium**

Baie à double joint d'étanchéité, conforme à la réglementation RT 2012, bénéficiant d'un Avis Technique en cours de validité, d'un certificat NF garantissant les performances AEV, VEMCROS et ACOTHERM, composé de :

**PROFILÉS**

Menuiseries extérieures en aluminium, réalisées en profilés d'alliage léger de sections, formes et profils appropriés, comportant toutes feuillures, rainures, gorges, recouvrements, etc., nécessaires. Les profilés seront du type à rupture de pont thermique.

Assemblages en coupes d'onglet aux angles des dormants et ouvrants, en coupe droite avec embrèvement pour meneaux et traverses, avec équerres d'assemblage. Ossature de renfort en fonction des dimensions de l'ouvrage.

Joints d'étanchéité à double portée, joints de battement périphériques, et tous autres joints nécessaires en fonction des conditions rencontrées. Etanchéité sur 3 côtés par double battement et joints EPDM. Double étanchéité en partie basse par profilé de seuil, rejet d'eau et joint brosse.

Tous ouvrages de drainage et d'évacuation des eaux vers l'extérieur, et gorge de récupération des eaux de condensation côté intérieur.

Parcloses fixées par vis ou clips en inox.

Toutes pièces de ferrage et de manoeuvre nécessaires.

Visserie et petites pièces accessoires toujours en inox.

Toutes les menuiseries se trouvant dans les parties accessibles PMR devront être en conformité avec la réglementation en vigueur au moment des travaux : largeur de passage, hauteur des manoeuvres, ressaut de 2cm maxi au niveau du seuil, etc....

Les menuiseries répondront à la contrainte acoustique nécessaire, en fonction de la situation géographique du bâtiment et de la réglementation en vigueur au moment des travaux.

Composition de la menuiserie :

- Ouvrants à la française, à soufflet,... ; nbre : suivant plans.
- Type de vitrage : double vitrage isolant à faible émissivité et remplissage argon, Uw suivant étude thermique jointe au DCE.
- Les menuiseries seront en couleur RAL au choix de l'architecte.
- Intercalaire noir.
- Quincaillerie au choix de l'architecte.
- Pose de grilles d'amenée d'air, caractéristique et nombre suivant plans BET fluides.

Compris repérage des parties vitrées par mise en oeuvre de bandes réfléchissantes à 1,10 et 1,60m de haut ou autre système conforme à la réglementation en vigueur.

Nota : En phase de préparation, le titulaire du présent lot se mettra en relation avec le titulaire du lot plomberie ventilation afin de déterminer les réservations des entrées d'air dans ses menuiseries.

**Classement AEV minimal : Suivant réglementation en vigueur.**

## DESCRIPTIF

Affaire : 1809-015 Réaménagement de l'ancienne perception en Salle d'Exposition à Capendu

### Lot n°3 : MENUISERIES INTERIEURES & EXTERIEURES

---

#### VITRAGES ET GARNISSAGES

VITRAGES certifiés CEKAL.

#### ACCESSOIRES

FERRAGE par crémonne multidirectionnelle à pannetons en acier zingué bichromaté bénéficiant du Label SNFQ.  
FICHAGE par fiches à broches zinguées bichromatées de fort diamètre (8 mm) sur ouvrant et dormant permettant réglage dans les 2 dimensions et équipées de cache paumelle design.

FERMETURE par poignée design et ergonomique en résine de synthèse assurant la fonction d'entrebâillement.

GRILLE DE VENTILATION pour système autoréglable ou hygroréglable de débit de performances acoustiques adaptées.

Divers accessoires nécessaires.

Paumelles et garniture de portes seront de la couleur des châssis.

#### GÉNÉRALITÉS MISE EN OEUVRE

POSE ENTRE TABLEAUX et réglage des menuiseries selon conditions générales, établies par le CSTB, de mise en oeuvre en travaux neufs et sur dormant existant des menuiseries faisant l'objet d'un Avis Technique.

FIXATION par équerres et vis appropriées zinguées et bichromatées, bénéficiant des garanties du label SNFQ, dans chevilles adaptées à la nature du gros oeuvre.

RÉALISATION d'une barrière d'étanchéité par joint silicone de 1ère catégorie (Label SNJF) compatible avec le profilé, sur fond de joint préalablement mis en place entre dormant de la menuiserie et l'ossature bois.

L'étanchéité à l'air sera particulièrement soignée pour répondre au standard de la nouvelle réglementation thermique (RT 2012), les joints étanches seront réalisés par joint mousse de polyuréthane à cellules ouvertes, auto-adhésive sur une face de type illbruck illmod Trio ou équivalent, compatible ou similaire, complété par des joint souple au mastic polyuréthane aux deux jonctions des profilés dormants.

CLIPPAGE des rejets d'eau et couvre joint en PVC sur le dormant de la menuiserie.

ACCESSOIRES COMPLÉMENTAIRES.

#### 3.5.1.1 Porte vitrée dim 1.10\*2.50ht + imposte vitrée

Porte vitrée à un vantail ouvrant à l'anglaise de dimension 1,10\*2,50ht + une imposte vitrée fixe cintrée.

Vitrage :

- type de vitrage : double vitrage isolant à faible émissivité avec remplissage ARGON, coef Uw suivant réglementation <ou = 1.80.
- vitrage extérieur protecteur à l'effraction pour protection à la personne et aux biens, et vitrage intérieur feuilleté pour protection à la personne.
- traverses horizontales suivant détails architecte pour recouplement du vitrage.

Equipement spécifique :

- Le vantail principal aura une largeur de passage de 90cm minimum.
- Ressaut de 2cm maxi au niveau du seuil.
- Quincaillerie spécifique choix de l'architecte :
  - Béquille sur le côté extérieur.
  - Barre anti-panique 3 points sur cylindre européen.
  - Ferme porte.

#### Localisation:

Porte d'accès au dégagement depuis le jardin, suivant plans architecte.

#### 3.5.2 Menuiseries extérieures bois

Fourniture et pose de fenêtres en bois droites ou cintrées, comprenant bâti dormant et vantaux ouvrants. Il sera présenté un prototype pour validation.

Éléments constitutifs en bois de forme et profils appropriés comportant toutes feuillures, rainures, gorges, arrondis, etc., avec tous dispositifs pour récolte des eaux extérieures et des eaux de condensation intérieures et leur évacuation vers l'extérieur.

Pose et fixation de l'ouvrage compris tous accessoires de fixation. Avec tous joints d'étanchéité de types et

## DESCRIPTIF

Affaire : 1809-015 Réaménagement de l'ancienne perception en Salle d'Exposition à Capendu

### Lot n°3 : MENUISERIES INTERIEURES & EXTERIEURES

---

modèles adaptés nécessaires.

Toutes pièces de ferrage et de manoeuvre nécessaires pour assurer un fonctionnement parfait. Visseries et petites pièces nécessaires en métal non oxydable.

Essence de bois : bois exotique.

Description :

- Menuiseries livrées finies bois naturel, finition au lot peinture, bois.
- Type de vitrage : double vitrage isolant à faible émissivité avec remplissage ARGON et intercalaire noir. Vitrage extérieur protecteur à l'effraction pour protection à la personne et aux biens, et vitrage intérieur feuilleté pour protection à la personne. VITRAGES certifiés CEKAL.
- Appui en bois, pour les fenêtres.
- Jets d'eau usinés dans la masse.
- Vérins incorporés agissant sur l'équerrage des vantaux, pour un réglage instantané des jeux de fonctionnement.
- Assemblage mécanique des ouvrants.
- Quincaillerie au choix de l'architecte.
- Classement AEV minimal : Suivant réglementation en vigueur.
- Petits bois mortaisés.
- Intercalaire noir.
- **Suivant prescription, les menuiseries bois seront à 2 vantaux, nombre de carreaux par vantail suivant plans architecte, de proportion verticale, sans recouvrement, sans cochonnet, avec les pièces de jet d'eau en quart de rond pour les dormants et à talon renversé pour les ouvrants. Exclure les petits bois collés ou rapportés.**
- Pose de grilles d'amenée d'air fournis par le lot Plomberie.

Menuiseries présentant le même aspect que celle de la Mairie (nombre de carreaux, etc ...)

Toutes les menuiseries se trouvant dans les parties accessibles PMR devront être en conformité avec la réglementation en vigueur au moment des travaux : hauteur des manoeuvres, ressaut de 2cm maxi au niveau du seuil, etc....

Les menuiseries répondront à la contrainte acoustique nécessaire, en fonction de la situation géographique du bâtiment et de la réglementation en vigueur au moment des travaux.

Nota : En phase de préparation, le titulaire du présent lot se mettra en relation avec le titulaire du lot plomberie ventilation afin de déterminer les réservations des entrées d'air dans ses menuiseries, ainsi que la compatibilité des entrées d'air avec le groupe d'extraction de la VMC.

#### **GÉNÉRALITÉS MISE EN OEUVRE**

POSE EN MACONNERIE (les embrasures des ouvertures seront isolées voir lot plâtrerie), et réglage des menuiseries selon conditions générales, établies par le CSTB, de mise en oeuvre en travaux neufs et sur dormant existant des menuiseries faisant l'objet d'un Avis Technique.

FIXATION par équerrés et vis appropriées zinguées et bichromatées, bénéficiant des garanties du label SNFQ, dans chevilles adaptées à la nature du gros oeuvre.

RÉALISATION d'une barrière d'étanchéité par joint silicone de 1ère catégorie (Label SNJF) compatible, sur fond de joint préalablement mis en place entre le dormant de la menuiserie et la maçonnerie.

L'étanchéité à l'air sera particulièrement soignée pour répondre au standard de la nouvelle réglementation thermique (RT 2012), les joints étanches seront réalisés par joint mousse de polyuréthane à cellules ouvertes, auto-adhésive sur une face de type illbruck illmod Trio ou équivalent, compatible ou similaire, complété par des joint souple au mastic polyuréthane aux deux jonctions des profilés dormants.

Les dimensions sont données à titre indicatif, elles seront obligatoirement à vérifier sur place.

#### 3.5.2.1 dim 1.40\*1.80ht

Fenêtre à deux vantaux ouvrants à la française dim 1.40\*1.80ht, quatre carreaux par vantail.

Vitrage :

- type de vitrage : double vitrage isolant à faible émissivité avec remplissage ARGON. Vitrage extérieur

## DESCRIPTIF

Affaire : 1809-015 Réaménagement de l'ancienne perception en Salle d'Exposition à Capendu

### Lot n°3 : MENUISERIES INTERIEURES & EXTERIEURES

---

protecteur à l'effraction pour protection à la personne et aux biens, et vitrage intérieur feuilleté pour protection à la personne, coef Uw inférieur ou égal à 1.60 W/m<sup>2</sup>°C.

#### Localisation:

Office et salle d'exposition côté rue, suivant plans architecte.

#### 3.5.2.2 dim 1.40\*2.36ht

Fenêtre à deux vantaux ouvrants à la française dim 1.40\*2.36ht, quatre carreaux par vantail.

Vitrage :

- type de vitrage : double vitrage isolant à faible émissivité avec remplissage ARGON. Vitrage extérieur protecteur à l'effraction pour protection à la personne et aux biens, et vitrage intérieur feuilleté pour protection à la personne, coef Uw inférieur ou égal à 1.60 W/m<sup>2</sup>°C.

#### Localisation:

Salle d'exposition côté façade sur la place, suivant plans architecte.

#### 3.5.3 Tablette bois pour fenêtre

Tablette en médium, en un élément, avec coupes biaisées d'ajustage des ébrasements, le cas échéant.

Rive vue à arêtes cassées, chanfrein ou arrondi.

Angles arrondis en extrémités selon largeur du débord.

Fixation par tous moyens.

Réalisation d'un joint acrylique en périphérie.

Tablettes de largeur suivant plans architecte.

- essence de bois : médium
- épaisseur : 27

Finition : au lot peinture.

#### Localisation:

Ensemble des tablettes à prévoir au niveau des fenêtres, suivant plans architecte.

#### 3.5.4 Révision et repose des persiennes rabattables intérieures

Remise en état de volets bois existants compris repose.

Les volets seront déposés par le lot Démolition - Gros Oeuvre et mis à disposition au présent lot.

Contrôle et vérification des organes de manoeuvre et de rotation, remise en état ou remplacement s'il y a lieu, et graissage.

Vérification des bois, et remplacement si nécessaire.

Pose des volets et mise en jeu.

#### Localisation:

Ensemble des volets intérieurs, suivant plans architecte.